



COMUNE DI BARZANA
PROVINCIA DI BERGAMO

ORIGINALE

**DELIBERAZIONE N. 28
del 30/07/2014**

CODICE ENTE 10022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione – Seduta pubblica

OGGETTO: Approvazione progetto S.U.A.P. intestato alla Ditta Quarti Enrico comportante variante allo strumento urbanistico.

L'anno duemilaquattordici, addì trenta del mese di luglio alle ore 20:30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale.

Previa l'osservanza di tutti gli adempimenti di cui agli artt. 38 e seguenti del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, dell'art. 10 dello Statuto Comunale, nonché del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali:

	Presenti	Assenti
1 MERATI TEODORO	SI	
2 FALGARI ROBERTO	SI	
3 ZANCHI MILENA ROSALINDA	SI	
4 PELLEGRINELLI LAURA	SI	
5 CASTELLI MARCO	SI	
6 FARINA PAOLO BATTISTA	SI	
7 TURANI ROBERTO	SI	
8 CURIAZZI FEDERICA		SI
9 ROTA LUCA ELISEO	SI	
10 GAMBIRASIO MARIA NATALINA	SI	
11 VILLA FABRIZIO		SI
	9	2

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale Dr. Vincenzo De Filippis, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Teodoro Merati, nella sua qualità di Sindaco pro tempore, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 141 del 09.05.2014 ad oggetto "Progetto di S.U.A.P. comportante la variazione dello strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 6, comma 6, L.R. n. 1/2007, art. 97 L.R. n. 12/2005 e art. 5 D.P.R. n. 447/1998 e ss.mm.ii., presentato da Enrico Quarti, per la realizzazione di un ampliamento di edificio artigianale ubicato, sul terreno identificato catastalmente al mappale 559 del foglio 4";

VISTI:

- l'art. 6, comma 6 della l.r. 2 febbraio 2007, n. 1 che detta disposizioni di semplificazione nel caso di progetti in contrasto con il PGT;
- l'art. 97 della l.r. Lombardia nr. 12/2005 che detta disposizioni in ordine all'iter procedurale da seguire per l'approvazione dei progetti presentati al SUAP;
- l'art. 5 del d.P.R. 20 ottobre 1998, nr. 447 la possibilità di approvare, in variante alla strumentazione urbanistica vigente, proposte relative alla realizzazione di nuove attività produttive;
- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con d.c.r. 13 marzo 2007 nr. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con d.g.r. nr. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.,
- nonché con d.g.r. 30 dicembre 2009 nr. VIII/10971;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 nr. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 17.10.2013 con la quale vengono individuati i soggetti interessati al procedimento, i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territoriali interessati e il pubblico;
- l'avviso di avvio del procedimento relativo al progetto di SUAP in data 17 ottobre 2013 a firma del responsabile di settore;
- visto l'avviso di deposito del Rapporto Ambientale comprensivo degli allegati tecnici progettuali in data 03.12.2013 a firma del responsabile di settore
- Visto il Verbale della conferenza di esclusione VAS in data 07.01.2014;
- Visto il decreto di esclusione dalla procedura di Vas in data 09.01.2014 prot.203 a firma dell'autorità competente per la VAS e dell'autorità procedente;
- Visto il Verbale della Conferenza dei Servizi in data 27.02.2014 integrato con il parere di Compatibilità al PTCP della provincia di Bergamo ed accolte le richieste in esso contenute;
- che è vigente il PGT approvato con deliberazione CC n. 14 del 30.03.2009;
- l'avviso di deposito della variante urbanistica prot. 2086 del 09.05.2014 pubblicato in data 28.05.2014 per quindici giorni consecutivi all'albo pretorio, sul sito del Comune, su un quotidiano locale e sul BURL della Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n. 22 del 28.05.2014

DATO ATTO CHE:

il progetto di SUAP è composto dai Seguenti documenti ed elaborati:

- 01 Planimetria
- 02 Estratti
- 03 Piante sdf
- 04 Prospetti e sezioni sdf
- 05 Piante Progetto
- 06 Prospetti e sezioni progetto
- 07 Piante Sovrapposizione
- 08 Prospetti e sezioni sovrapposizioni
- 09 Linea Vita
- 10 Planimetria schema fognario
- 11 Calcoli planivolumetrici sdf
- 12 Calcoli planivolumetrici sdf
- 13 Calcoli planivolumetrici progetto
- 14 Calcoli planivolumetrici progetto+

R1	Rapporto Ambientale
R2	R.A. Individuazione reticolo Idrico minore
R3	R.A. Individuazione Catastale
R4	Relazione Geologica
V1	Verifica Compatibilità PTCP
V2	Verifica Compatibilità PTCP
V3	Verifica Compatibilità PTCP
V4	Verifica Compatibilità PTCP
V5	Verifica Compatibilità PTCP

e consiste nella possibilità di prevedere la realizzazione di un ampliamento dell'attività artigianale esistente secondo i seguenti parametri edilizi e urbanistici:

01	Area ambito di SUAP esistente	mq. 4.430,64
02	Superficie Coperta esistente	mq. 1.654,49
03	Superficie coperta in ampliamento	mq. 673,05
04	Superficie coperta complessiva	mq. 2.327,54

Previsioni PGT vigente

Ambiti di rispetto e salvaguardia ambientale art 54 nta	mq. 1.396,72
Ambiti Tessuti insediativi produttivi art 48 nta	mq. 3.033,92

Previsioni PGT variante

Ambiti di rispetto e salvaguardia ambientale art 54 nta	mq. 923,29
Ambiti Tessuti insediativi produttivi art 48 nta	mq. 3.507,35

le indicazioni di progetto sono da intendersi definitivamente fissate e non modificabili in merito a:

- 01 La superficie Lorda di Pavimento in Ampliamento
- 02 La superficie Coperta in Ampliamento
- 03 Le destinazioni d'Uso
- 04 Le altezze.

Si dà infine atto che la durata massima per l'attuazione del presente S.U.A.P. è definita in 5 anni.

PRESO ESPRESSAMENTE ATTO:

- del provvedimento di non assoggettabilità alla VAS prot.n. 203 del 09.01.2014 (allegato alla lettera A alla citata determinazione n. 141/2014);
- del verbale della Conferenza di Servizi tenutasi il 27.02.2014 prot. 002 (all. B alla citata determinazione n. 141/2014);

VISTI:

- la L. 241/90 e s. m. e i. ed in particolare gli art. 14 e succ. che disciplinano la conferenza di servizi;
- il DPR 447/98 e s. m. e i. ed in particolare l'art. 5 che disciplina le procedure per l'applicazione dei progetti comportanti variante agli strumenti urbanistici;
- la LR 12/2005 e s. m. e i. ed in particolare l'art. 97 che disciplina lo Sportello unico per le attività produttive;

VISTO lo Statuto;

VISTO il bilancio di previsione del corrente e.f.;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO, circa la competenza dell'organo deliberante, il combinato disposto dell'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

ACQUISITO, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico e del Settore Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

UDITI il Sindaco e il Consigliere delegato per l'Urbanistica e i Lavori Pubblici Turani, i quali illustrano l'argomento;

Con voti, espressi per alzata di mano, favorevoli all'unanimità dei n. 9 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di approvare in via definitiva la variante al PGT vigente che è costituita, oltre che dai citati allegato A ed allegato B alla determinazione del Responsabile del Settore tecnico n. 141 del 09.05.2014, dai seguenti elaborati/documenti depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale:
 - 01 Planimetria
 - 02 Estratti
 - 03 Piante sdf
 - 04 Prospetti e sezioni sdf
 - 05 Piante Progetto
 - 06 Prospetti e sezioni progetto
 - 07 Piante Sovrapposizione
 - 08 Prospetti e sezioni sovrapposizioni
 - 09 Linea Vita
 - 10 Planimetria schema fognario
 - 11 Calcoli planivolumetrici sdf
 - 12 Calcoli planivolumetrici sdf
 - 13 Calcoli planivolumetrici progetto
 - 14 Calcoli planivolumetrici progetto
 - 15 Planimetria stato di fatto dei luoghi e di progetto
– Allegato con documentazione fotografica
 - 16 Sovrapposizione del rilievo con mappa catastale
- R1 Rapporto Ambientale
- R2 R.A. Individuazione reticolo Idrico minore
- R3 R.A. Individuazione Catastale
- R4 Relazione Geologica
- V1 Verifica Compatibilità PTCP
- V2 Verifica Compatibilità PTCP
- V3 Verifica Compatibilità PTCP
- V4 Verifica Compatibilità PTCP
- V5 Verifica Compatibilità PTCP

Inoltre

Con voti, espressi per alzata di mano, favorevoli all'unanimità dei n. 9 Consiglieri presenti e votanti

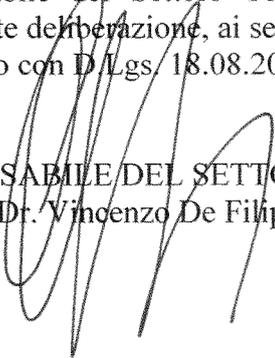
DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, a norma del 4° comma dell'art. 134 del T.U. 18.08.2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dr. Vincenzo De Filippis, Responsabile del Settore Tecnico, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

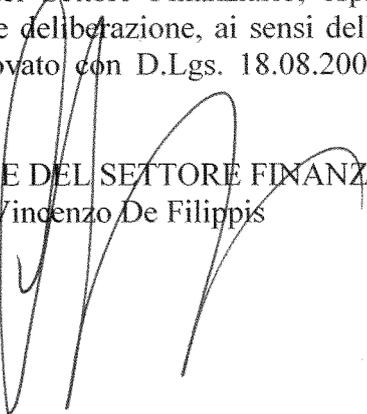
IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Dr. Vincenzo De Filippis



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dr. Vincenzo De Filippis, Responsabile del Settore Finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dr. Vincenzo De Filippis



IL PRESIDENTE

Teodoro Merati




IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Vincenzo De Filippis


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio *on line* sul sito www.comune.barzana.bg.it in data odierna e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addì, **31 LUG. 2014**



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Vincenzo De Filippis


Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 60 giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva oggi, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Vincenzo De Filippis
