

COMUNE di BARZANA
(Provincia di Bergamo)

**SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE S.U.A.P. denominato "Via Sorte2", FINALIZZATO ALLA
REALIZZAZIONE DI PIAZZALE PER IL RICOVERO E LA MOVIMENTAZIONE DI AUTOMEZZI,
IN VARIANTE AL PGT,**

ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010 ed ai sensi dell'art.18 della LR 4/2012

**RAPPORTO PRELIMINARE per la proposta di
Intervento di Sportello Unico per Attività
Produttive denominato "Via Sorte2", ai fini
dell'assoggettabilità, ovvero dell'esclusione, da
procedura di VAS**

*cfr Allegato 1r, par.5, DGRL n.9/761 del 10.11.2010
ed ai sensi dell'art.12 del dgls 152/2006 e del punto 5.9 della DCRL n.
VIII/351 del 13.3.2007*

INDICE

1. Premessa: quadro di riferimento normativo	pag. 2
1.1. Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS -, dalla Direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio 2001/42 CE al recepimento delle disposizioni e delle successive modifiche ed integrazioni a scala nazionale e regionale	pag. 2
1.2. Lo Sportello unico attività produttive, strumento assoggettato a Valutazione ambientale strategica	pag. 3
1.3. Valutazione Ambientale Strategica un processo sistematico	pag. 5
1.4. Verifica di assoggettabilità alla VAS	pag. 6
2. Premessa al procedimento di verifica di esclusione del progetto da Valutazione Ambientale Strategica (cfr. Allegato 1r, paragrafo 5, DGRL n. 9/761 del 10.11.2010)	pag. 7
3. Il procedimento di verifica di esclusione del progetto da Valutazione Ambientale Strategica (cfr. Allegato 1r, paragrafo 5, DGRL n. 9/761 del 10.11.2010)	pag. 10
4. Le componenti territoriali e gli elementi sensibili e vulnerabili	pag. 14
5. Obiettivi e finalità della proposta di S.U.A.P.	pag. 22
6. Scheda di valutazione delle azioni con potenziali effetti negativi	pag. 23
7. Valutazione complessiva del progetto	pag. 25
8. Linee guida generali per l'attuazione dello Sportello Unico per Attività Produttive con criteri di sostenibilità	pag. 28

1.Premessa: quadro di riferimento normativo

1.1 Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS -, dalla Direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio 2001/42 CE al recepimento delle disposizioni e delle successive modifiche ed integrazioni a scala nazionale e regionale

Direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente 2001/42 CE "... ha l'obiettivo di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e di contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile, assicurando che, ai sensi della presente direttiva, venga effettuata la valutazione ambientale di determinati piani e programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente"

1. L'art. 2 della direttiva fa alcune precisazioni in merito ad alcune "Definizioni" alla lett. a) si specifica che per «piani e programmi» "s'intendono i piani e i programmi, compresi quelli cofinanziati dalla Comunità Europea nonché le loro modifiche -che sono elaborati e/o adottati da un'autorità a livello nazionale, regionale o locale oppure predisposti da un'autorità per essere approvati, mediante una procedura legislativa, dal parlamento o dal governo e - che sono previsti da disposizioni legislative, regolamentari o amministrative"

2. A livello Statale in Italia il recepimento della direttiva del 2001/42 CE si attua attraverso il D.lgs 152 del 2006, Parte II, "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ...", successivamente integrato e rettificato, prima dal D.lgs 4/2008 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale" poi del D.lgs 128/2010 "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo n. 152 del 2006, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69" La Regione Lombardia ha introdotto nel proprio ordinamento legislativo lo strumento della "Valutazione Ambientale Strategica" - VAS con l'art. 4 della l.r. n. 12 del 11 marzo 2005 "legge per il governo del territorio" a cui ha fatto seguito la Delibera del Consiglio regionale del 13 marzo 2007, n. VIII/351 di approvazione degli "Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi (VAS)". Infine, La Giunta Regionale, ha disciplinato i procedimenti di VAS e di verifica di assoggettabilità a VAS con una serie di deliberazioni che sono il risultato di successivi affinamenti e miglioramenti procedurali e tecnico/operativi:

- DGR n. 8/6420 del 27 dicembre 2007 "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi

VAS";

- DGR n. 8/7110 del 18 aprile 2008 (modifiche e integrazioni alla DGR n.8/6420);

- DGR n. 8/8950 del 11 febbraio 2009;

- DGR n. 8/10971 del 30 dicembre 2009;

- DGR n. 9/761 del 10 novembre 2010;

L'ultimo e più recente aggiornamento è costituito dalla DGR 10 novembre 2010 - n. 9/761, "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2007, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971". Proprio quest'ultimo riferimento normativo risulta essere quello cui fare riferimento per la stesura del presente rapporto preliminare, in quanto esito dell'evoluzione della normativa regionale e nazionale in materia di Vas.

Inoltre la deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 del 10/11/2010 ha approvato i nuovi modelli metodologici-procedurali e organizzativi della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (Allegati da 1 a 1s, come di seguito riportati), confermando gli allegati 2 e 4 approvati con DGR n. 8/6420 del 27/12/07 e gli allegati 3 e 5 approvati con DGR n. 8/10971 del 30/12/09:

- Allegato 1 – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) –

Modello Generale;

- Allegato 1a – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Documento di Piano - PGT;
- Allegato 1b – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Documento di Piano – PGT piccoli comuni;
- Allegato 1c – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- Allegato 1d – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Piano Territoriale di Coordinamento del Parco;
- Allegato 1e – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Piano di indirizzo forestale;
- Allegato 1f – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Piano ittico provinciale;
- Allegato 1g – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Piano Provinciale di Gestione dei Rifiuti Urbani e Speciali;
- Allegato 1h – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Piano cave provinciale;
- Allegato 1i – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Programma di sviluppo turistico;
- Allegato 1l – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Accordo di programma promosso dalla Regione;
- Allegato 1m– Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Programma integrato d'intervento a rilevanza regionale - Accordo di programma con adesione regionale;
- Allegato 1m bis – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Programma integrato d'intervento senza rilevanza regionale;
- Allegato 1n – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Piano faunistico venatorio;
- Allegato 1o– Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Piano di sviluppo locale - Leader;
- Allegato 1p – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Piano comprensoriale di bonifica, d'irrigazione e di tutela del territorio rurale;
- Allegato 1q – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Piano di riordino irriguo;
- **Allegato 1r – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) –Sportello Unico;**
- Allegato 1s – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Piano della riserva naturale regionale".

1.2. Lo Sportello unico attività produttive, strumento assoggettato a Valutazione ambientale strategica

Lo Sportello unico per le attività produttive è uno degli strumenti per i quali la DGR. 10 novembre 2010 - n. 9/761 prevede la verifica di assoggettabilità alla VAS, ed eventualmente la redazione del Rapporto ambientale secondo quanto previsto nell'allegato 1r "Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE".

Nell'allegato 1r, al punto 1.2 "norme di riferimento generali" viene illustrato un quadro di riferimento generale della normativa inerente lo Sportello unico delle attività produttive e la valutazione ambientale strategica come di seguito riportato: - Decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447. "Regolamento recante norme di semplificazione dei procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione e la riconversione di impianti produttivi, per l'esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché per la determinazione delle aree

destinate agli insediamenti produttivi, a norma dell'articolo 20, comma 8, della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

- D.P.R 7.12.2000, n. 440;

- Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 per il governo del territorio e successive modifiche e integrazioni (di seguito l.r.12/2005) – articolo 97;

- Indirizzi generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi, Deliberazione Consiglio regionale 13 marzo 2007, n.VIII/351 (di seguito Indirizzi generali);

- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 (di seguito d.lgs.);

- Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (di seguito Direttiva).

Lo Sportello Unico per le attività produttive viene introdotto con il D.Lgs. 112 del 31 marzo 1998, che in base al principio di sussidiarietà e di semplificazione amministrativa³, prevede l'attribuzione ai Comuni delle funzioni amministrative concernenti “la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi”⁴, nonché l'esecuzione di opere edili di qualsiasi genere anche interne agli edifici produttivi.

Con il DPR 7 settembre 2010, n.160, “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008”, si stabilisce che 1 “ I comuni possono esercitare le funzioni inerenti al SUAP in forma singola o associata tra loro, o in convenzione con le camere di commercio. Salva diversa disposizione dei comuni interessati e ferma restando l'unicità del canale di comunicazione telematico con le imprese da parte del SUAP, sono attribuite al SUAP le competenze dello sportello unico per l'edilizia produttiva.”. “2 -Il SUAP assicura al richiedente una risposta telematica unica e tempestiva in luogo degli altri uffici comunali e di tutte le amministrazioni pubbliche comunque coinvolte nel procedimento, ivi comprese quelle preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, del patrimonio storico-artistico o alla tutela della salute e della pubblica incolumità. Le comunicazioni al richiedente sono trasmesse esclusivamente dal SUAP; gli altri uffici comunali e le amministrazioni pubbliche diverse dal comune, che sono interessati al procedimento, non possono trasmettere al richiedente atti autorizzatori, nulla osta, pareri o atti di consenso, anche a contenuto negativo, comunque denominati e sono tenute a trasmettere immediatamente al SUAP tutte le denunce, le domande, gli atti e la documentazione ad esse eventualmente presentati, dandone comunicazione al richiedente” “3 -Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica.

Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. A livello Regionale in Lombardia la L.r. 12/05 e s.m.i., “Legge per il Governo del territorio” art. 97 “Sportello unico per le attività produttive” indica puntualmente che “1-Qualora i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133), integrata dalle disposizioni di cui al presente articolo.” 2- Alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale di coordinamento. 3- Non sono approvati i progetti per i quali la conferenza di servizi rilevi elementi di incompatibilità con previsioni prevalenti del PTCP o del PTR. 4- In caso di esito favorevole della conferenza, ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine

per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazione di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione. 5- la procedura di verifica o di valutazione di impatto ambientale relativa all'intervento, qualora necessaria, precede la convocazione della conferenza dei servizi". Integrata dalla l.r. 4/08 che inserisce il comma 5-bis all'art. 97: "Nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente⁵ deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica". Successivamente vengono elencati i riferimenti normativi che trattano la Valutazione Ambientale Strategica e rappresentano la base normativa su cui trova fondamento l'allegato 1r di cui sopra. Gli "indirizzi generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi", Deliberazione Consiglio regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351, che fornisce la sequenza delle fasi di piano/programma parallelamente al processo di valutazione e lo schema metodologico procedurale da seguire. A livello nazionale e comunitario il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i. e la Direttiva 2001/42/CE.

1.3 Valutazione Ambientale Strategica un processo sistematico

La VAS ha l'obiettivo di valutare gli effetti ambientali di politiche, piani e programmi, nazionali, regionali e locali, fin dalla fase della loro elaborazione, prima cioè che vengano adottati e approvati. In questo modo i cambiamenti e le modifiche necessarie ad evitare il manifestarsi d'impatti negativi sull'ambiente e sulla salute umana possono essere corretti, fin dalla fase d'impostazione del processo decisionale fino alla attuazione e revisione del piano/programma. La valutazione dovrà visualizzare i possibili effetti ambientali prodotti nel lungo periodo dalle decisioni prese oggi per verificare se le scelte risultino "sostenibili".

Secondo le disposizioni del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. la Valutazione Ambientale Strategica deve essere avviata dall'Autorità procedente assieme al processo di formazione del piano o programma e prima alla sua approvazione.

La Valutazione Ambientale Strategica è un processo che comporta lo svolgimento delle seguenti fasi:

- lo svolgimento di una verifica di assoggettabilità;
- l'elaborazione del rapporto ambientale (successivamente alla fase di "scoping" atta alla definizione dell'ambito d'indagine);
- lo svolgimento di consultazioni;
- la valutazione del rapporto ambientale e gli esiti delle consultazioni;
- la decisione e informazione sulla decisione;
- il monitoraggio (eventuali misure correttive).

la verifica di assoggettabilità, prevista dall'art.12 del D. Lgs. 152 del 2006 e s.m.i.:

"1- Nel caso di piani e programmi di cui all'art. 6, comma 3 e 3-bis, l'autorità procedente⁶ trasmette all'autorità competente⁷, su supporto cartaceo ed informatico, un rapporto preliminare comprendente una descrizione del piano o programma e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione del piano o programma, facendo riferimento ai criteri dell'allegato I del presente decreto.

2- L'autorità competente in collaborazione con l'autorità procedente, individua i soggetti competenti⁸ in materia ambientale da consultare e trasmette loro il documento preliminare per acquisirne il parere. Il parere è inviato entro trenta giorni all'autorità competente ed all'autorità procedente.

3- Salvo quanto diversamente concordato dall'autorità competente con l'autorità procedente, l'autorità competente, sulla base degli elementi di cui all'allegato I del presente decreto e tenuto conto delle osservazioni pervenute, verifica se il piano o programma possa avere impatti significativi sull'ambiente.

4- L'autorità competente, sentita l'autorità procedente, tenuto conto dei contributi pervenuti, entro novanta giorni dalla trasmissione di cui al comma 1, emette il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano o il programma dalla valutazione di cui agli articoli da 13 a 18 e, se del caso, definendo le necessarie prescrizioni.5- Il risultato della verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni, deve essere reso pubblico."

Analizzando l'allegato 1r della DGR 10 novembre 2010 - n. 9/761, al punto 2.2 si tratta la verifica di assoggettabilità alla VAS indicandone il campo di applicazione ovvero i P/P individuati ai punti 4.6 e 4.7 "Per i P/P che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e le modifiche minori, come definiti con provvedimento della Giunta regionale, si procede alla verifica di esclusione secondo le modalità previste al successivo punto 5.0, al fine di determinare se possono avere significativi effetti sull'ambiente"; "per i P/P non ricompresi nel paragrafo 2 dell'articolo 3 della direttiva, che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione di progetti, si procede alla verifica di esclusione secondo le modalità previste al successivo punto 5.0], al fine di determinare se possono avere effetti significativi sull'ambiente", della circolare della Regione Lombardia "indirizzi generali per la Valutazione ambientale di Piani e Programmi".

Altro riferimento è quello ai P/P per cui si ritiene sussistano effetti ambientali significativi su uno o più siti, ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 3 della Direttiva 92/43/CEE (punto 4.4 – Indirizzi generali): "I siti indicati alla lettera b) del precedente punto 4.2 comprendono le Zone di Protezione Speciale – ZPS (direttiva 79/409/CEE) e i Siti di Importanza Comunitaria – SIC (Direttiva Habitat), che costituiscono la rete ecologica europea "Natura 2000" istituita dalla Direttiva 92/43/CEE. L'individuazione e la classificazione delle ZPS e l'individuazione dei SIC è contenuta nei provvedimenti specifici elaborati dalle rispettive autorità preposte". Mentre all'allegato I della medesima direttiva, nonché all'allegato II del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., sono dettagliati i progetti di competenza statale tra cui "Raffinerie di petrolio greggio", "Centrali termiche", "Impianti per il ritrattamento di combustibili nucleari irradiati", "Acciaierie integrate", "Impianti per l'estrazione di amianto", "Impianti chimici integrati", "Impianti di smaltimento dei rifiuti", Impianti di trattamento delle acque reflue", "Estrazione di petrolio e gas naturale a fini commerciali", "Dighe e altri impianti", "Impianti per l'allevamento intensivo di bestiame", "Cave e attività minerarie a cielo aperto".

1.4 Verifica di assoggettabilità alla VAS

Come previsto dal D.Lgs. 152/06 s.m.i., all' art. 12 "Verifica di assoggettabilità", e visto l'allegato 1r della Dgr della Lombardia n. 9/761 pt.5.0 "Verifica di assoggettabilità alla VAS", vengono illustrate le fasi di verifica declinate per punti, tenendo in considerazione quanto specificato nell' Allegato I del D.Lgs. 152/06 s.m.i. "Criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'articolo 12" e all'allegato II della Direttiva 2001/42 CE: "1. Caratteristiche del piano o del programma, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:

I) - in quale misura il P/P stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse;

II) in quale misura il P/P influenza altri P/P, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;

III) - la pertinenza del P/P per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;

IV) - problemi ambientali relativi al P/P;

V) - la rilevanza del P/P per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. P/P connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque)

2. Caratteristiche degli effetti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:

- probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli effetti,

- carattere cumulativo degli effetti,

- natura transfrontaliera degli effetti,

- rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti),

- entità ed estensione nello spazio degli effetti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate),

- valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa:

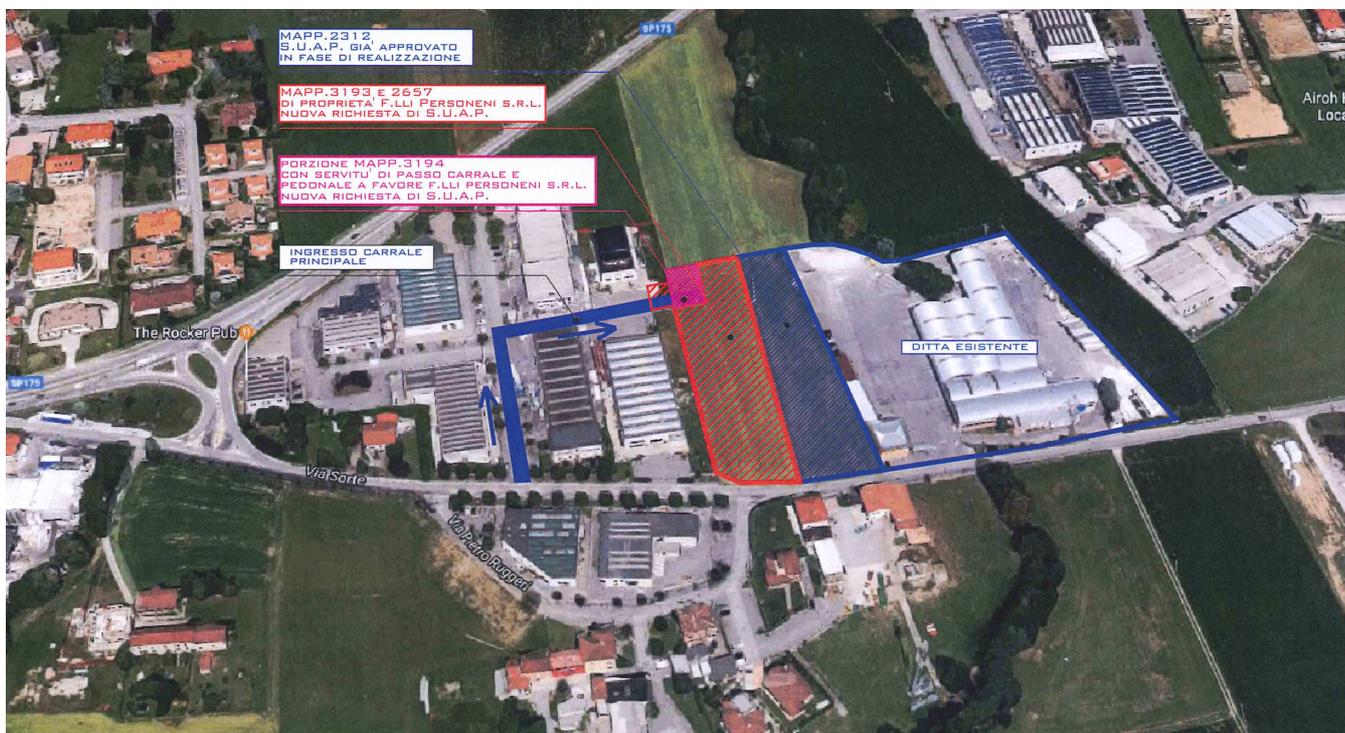
- delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale,
- del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite,
- dell'utilizzo intensivo del suolo",
- effetti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale". art. 5.1 D.g.r. n.9/761 prevede che la verifica di assoggettabilità sia sviluppata tenendo presenti i seguenti punti:
- avvio del procedimento Suap e verifica di assoggettamento;
- individuazione dei soggetti interessati e definizione modalità d'informazione e comunicazione;
- proposta di progetto con sportello unico unitamente al Rapporto preliminare;
- messa a disposizione;
- istruttoria regionale se dovuta;
- richiesta di parere/valutazione a Regione Lombardia se dovuta;
- convocazione conferenza di verifica;
- decisione in merito alla verifica di assoggettamento dalla VAS;
- CdSc comunale con esito positivo;
- deposito e pubblicazione della variante;
- deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione e controdeduzione alle osservazioni;
- invio degli atti definitivi a Regione Lombardia;
- gestione e monitoraggio.

La Valutazione deve seguire le indicazioni contenute nello schema sviluppato negli "indirizzi generale per la valutazione di piani e programmi" che mette a confronto i due processi di piano e di valutazione.

2.Premessa al procedimento di verifica di esclusione del progetto da Valutazione Ambientale Strategica (cfr. Allegato 1r, paragrafo 5, DGRL n.9/761 del 10.11.2010)

Il presente Rapporto preliminare ha quale obiettivo preciso quello di analizzare le potenziali ricadute ambientali correlate alla proposta di un Intervento di Sportello Unico per Attività Produttive, da attivarsi in Comune di BARZANA, in variante al vigente strumento urbanistico ex-art. 97 L.R. 12/2005, ora art. 8 del D.P.R. 160/2010. Esso si configura, sostanzialmente, come una variante al S.U.A.P. già rilasciato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 9 del 27.04.2015 sul mappale 2312, in confine est, del mappale 3193, oggetto del presente procedimento. Tale variante è sottesa alla realizzazione di nuovo piazzale per il ricovero e la movimentazione dei mezzi di trasporto a completamento di un processo di ampliamento della propria attività di "autotrasporto di merci per conto di terzi, scavi livellamenti e commercio di materiali edili,..." che già da parecchi decenni la Ditta svolge in loco. Negli ultimi anni la crescita dell'attività è stata esponenziale, motivo per il quale si è reso necessario ridefinire tutto il progetto di ampliamento, con la modifica al primo lotto, che è stato sottoposto a procedura di Sportello(mappale 2312), dove è in essere l'edificazione del nuovo capannone con S.l.p. pari a mq.1.175,62, e la richiesta di realizzazione di un nuovo piazzale in ampliamento per il ricovero degli automezzi attraverso una nuova procedura di S.U.A.P. nel secondo lotto(mappale 3193) e nei lotti correlati all'intervento(portione del mappale 2657 e porzione del 3194) per la formazione di un ingresso principale agli automezzi, da via

progettazione, lungo la perimetrazione dell'intera area a confine con le altre proprietà. Lungo l'intero lato est l'edificazione, già in essere, del nuovo capannone è in aderenza al confine di proprietà e si configura come il lato dell'ampliamento dell'attività esistente, ivi insediata da anni.



Ciò premesso, quanto agli obiettivi ed alle finalità perseguite dalla proposta in esame, si dà atto che il presente elaborato di analisi è finalizzato a consentire all'Amministrazione comunale di Barzana – competente - di esperire preventiva verifica in merito all'insussistenza di potenziali, significative ricadute ambientali direttamente correlate alla proposta di intervento, e di disporre - in caso di accertata assenza di "significativi effetti sull'ambiente" - l'esclusione dall'assoggettamento alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

La verifica, peraltro, sarà condotta in applicazione dei criteri regionali di valutazione dei Piani e Programmi, approvati – in applicazione della Direttiva 2001/42/CE – con DCRL n. VIII/351 del 13.3.2007(indirizzi generali), ed in base all'iter procedurale delineato dall'Allegato 1r della DGRL n. 7/961 del 10.11.2010, dove al paragrafo 5, si evince che "la verifica di assoggettabilità alla VAS è effettuata secondo le indicazioni di cui all'art.12 del d.lgs 152/2006, ed in assonanza con le indicazioni di cui al punto 5.9 degli indirizzi generali".

3. Il procedimento di verifica di esclusione del progetto da Valutazione Ambientale Strategica (cfr. Allegato 1r, paragrafo 5, DGRL n. 9/761 del 10.11.2010).

La verifica di esclusione di un Piano o un Programma da procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è regolata dal Decreto legislativo n.152/2006 "Norme in materia ambientale" come modificato dal D.Lgs. 4/2008 ("Principi generali per le procedure di VIA, di VAS e per la verifica di incidenza e per l'autorizzazione integrata ambientale) e dal D.Lgs 128/2010; in particolare, l'art. 6, comma 3, del Decreto legislativo testé richiamato dispone espressamente che: "Per i piani e i programmi (...) che determinano l'uso di piccole aree a livello locale (...) la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che possano avere effetti significativi sull'ambiente (...)".

Dall'esame di quanto richiamato emerge, dunque, che, per operare l'esclusione di un Piano/Programma da procedura di VAS è necessario che sia preventivamente accertata la ricorrenza di un duplice requisito: ovverosia che il Piano/Programma si riferisca a "piccole aree a livello locale" e che il medesimo non generi "effetti significativi sull'ambiente".

Ciò premesso, quanto ai criteri sottesi all'esclusione da VAS posti dal legislatore statale, si segnala che, a livello regionale, sono state assunte ulteriori e specifiche determinazioni di dettaglio in merito all'iter procedurale ed alle analisi da esperire al fine di accertare l'insussistenza di ricadute ambientali direttamente correlate alle previsioni contenute in un determinato Piano o Programma, onde poterne disporre l'esclusione da VAS.

In tal senso, la normativa che regola il procedimento di esclusione di VAS è costituita dall'Allegato 1r, paragrafo 5), della DGRL n. 9/761 del 10.11.2010 (art.4 L.R. 12/2005; DCRL n. VIII/351 del 13.3.2007 indirizzi generali), recante: "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi -VAS".

Si rileva, quindi, che ai sensi di quanto disposto dalla DGRL n. 9/761 del 10.11.2010, "L'Autorità procedente" – nel caso il Comune di Barzana – "predispone un rapporto preliminare della proposta di Piano/Programma, contenente le informazioni ed i dati necessari alla verifica degli effetti significativi sull'ambiente, sulla salute umana e sul patrimonio culturale, facendo riferimento ai criteri dell'allegato II della Direttiva".

Previsto l'obbligo, per l'Autorità procedente (Comune di Barzana), di elaborare un Rapporto Preliminare, recante la valutazione della proposta di Sportello Unico per Attività Produttive ed il contestuale accertamento dell'assenza di significative ricadute ambientali ad esso direttamente correlate, il presente studio preliminare – predisposto, per finalità collaborative e partecipative, a cura della società proponente il S.U.A.P. – è finalizzato ad accertare l'insussistenza, relativamente alle matrici ambientali investigate, di ricadute negative, nonché ad individuare le eventuali misure compensative e di mitigazione, da porsi a corredo della proposta di intervento, al fine di assicurarne la piena sostenibilità.

Ciò premesso, in riferimento ai criteri di cui all'allegato II della DCRL n.VIII/351 del 13.03.2007, il presente documento andrà ad analizzare:

"Le caratteristiche del P/P, tenendo conto, in particolare, dei seguenti elementi:

- *in quale misura il P/P stabilisce un quadro di riferimento per progetti od altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse;*
- *in quale misura il P/P influenza altri P/P, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;*
- *la pertinenza del P/P per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;*
- *problemi ambientali relativi al P/P;*
- *la rilevanza del P/P per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente.*

Caratteristiche degli effetti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto, in particolare, dei seguenti elementi:

- *probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli effetti;*
- *carattere cumulativo degli effetti;*
- *rischi per la salute umana o per l'ambiente;*
- *entità ed estensione dello spazio degli effetti;*
- *valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa:*
 - * *delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale;*
 - * *del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite;*
 - * *dell'utilizzo intensivo del suolo;*
- *effetti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale".*

In merito a ciò si segnala che:

- il S.U.A.P., da approvarsi in variante urbanistica ex-art. 97 della LR 12/2005 e s.m.i, riguarda la riqualificazione ed il riuso di un compendio allo stato attuale di carattere agricolo, avente estensione territoriale modesta e limitata (pari a mq. 4.350,00), ubicato al margine sud orientale del tessuto urbano del Comune di Barzana, dove lungo la direzione nord-ovest del lotto scorre l'elettrodotto Villa di Serio-Calusco da 45Kv (dal quale si garantiranno le distanze minime di rispetto); l'accesso avverrà da strada comunale denominata Via Sorte in lato Nord-Ovest, dalla zona industriale esistente. (mappali 2657 e 3194)

L'ambito d'intervento trovasi all'estremità del territorio comunale al di fuori della zona residenziale, dove risultano già insediate attività produttive, e l'ampliamento in oggetto risulterebbe il naturale proseguo di un processo di trasformazione territoriale già di fatto attivato e consolidato.

In particolare l'ambito in questione risulta essere inserito in un contesto posto ai margini del tessuto urbano di Barzana, già per lo più produttivo, e l'odierna proposta di intervento,

finalizzata a pervenire alla complessiva valorizzazione e riqualificazione del compendio oggetto di proposta del S.U.A.P., potrebbe costituire un'occasione per attivare un processo virtuoso di riconversione dell'intero quadrante territoriale considerato. Si dà atto, inoltre, che il compendio interessato dalla proposta di riqualificazione è privo di specificità o valenza di carattere paesistico od ambientale: il medesimo, infatti, non risulta essere interessato da vincoli di carattere paesistico – ambientale, né, tanto meno, il sito risulta essere prossimo (ovvero contermini) ad aree inserite nel perimetro di parchi (nazionali, regionali, ovvero locali di interesse sovracomunale), o ad ambiti assoggettati a SIC o zone ZPS.

Si segnala che il progetto di sportello è concepito in modo tale da assicurare il corretto inserimento edilizio ed urbanistico delle superfici e delle funzioni oggetto del processo di trasformazione in rapporto al contesto territoriale di riferimento.

Ulteriormente, si rileva che, essendo il sito ubicato all'estremità del territorio comunale a confine con i comuni contermini, la via comunale (via Sorte) risulta una diramazione secondaria della strada provinciale degli almenni n.175 ed i flussi di traffico generati dalla nuova funzione in previsione non andranno a sommarsi a quelli di attraversamento del centro urbano, con la conseguenza che non si ipotizzano significative ricadute, sotto il profilo dell'impatto viabilistico, correlate all'intervento; a tal proposito, è previsto, in progetto, l'accesso principale degli automezzi da via secondaria, denominata sempre via Sorte, ma in lato Nord-Ovest dalla zona industriale esistente.

Alla luce delle considerazioni che precedono, si dà atto che il progetto da assentirsi mediante ricorso a S.U.A.P. non genera effetti a scala territoriale, né costituisce "*quadro di riferimento per progetti od altre attività*", essendo il medesimo finalizzato esclusivamente alla riconversione di un compendio interstiziale e di frangia, versante in condizioni di inattività funzionale; analogamente, il progetto non genera "*interferenza*" alcuna rispetto ad altri piani e programmi.

- Le considerazioni che precedono assicurano l'ottimale ed armonico inserimento nel contesto territoriale di riferimento dell'ampliamento proposto in sede di sportello. Si dà atto, inoltre, che il S.U.A.P. non è caratterizzato da implicanze tali da generare "*problemi ambientali*", dovendosi, di contro, attestare la sua piena "*sostenibilità*" in rapporto a tutte le matrici investigate. Oltre a ciò, si segnala che il progetto non genera "*effetti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale*", né, tanto meno, "*rischi per la salute umana o per l'ambiente*"; analogamente, il compendio non è interessato da episodi di "*vulnerabilità*", né con riferimento alle intrinseche caratteristiche del compendio (che, come già chiarito, non è caratterizzato da preesistenze naturalistiche, ambientali o culturali), né in rapporto agli effetti derivanti dalla sua attuazione.

Ciò precisato in via generale, le analisi in ordine alle potenziali ricadute ambientali, predisposte in conformità alle indicazioni contenute nell'allegato II alla citata DGRL n. VIII/351/2007, verteranno sui seguenti fattori:

- inquinamento (in atmosfera, nei corpi idrici e sul suolo);
- consumo di suolo;
- consumi energetici;
- biodiversità;
- consumi idrici;
- difesa del suolo;
- qualità urbana;
- mobilità sostenibile;
- conservazione del patrimonio storico-culturale;
- miglioramento delle condizioni di vita e di crescita sociale.

Gli impatti sulle componenti e sugli elementi del territorio saranno valutati mediante applicazione dei seguenti parametri:

- impatto nullo o non significativo: se l'azione correlata al Programma non genera alcun impatto, oppure origina ricadute che non presentano una significatività rilevabile;
- impatto nullo o non significativo a seguito di misure di mitigazione: se l'azione correlata al Programma genera impatti teoricamente negativi che possono, però, essere ridotti o annullati attraverso l'adozione di specifiche azioni di mitigazione;
- impatto negativo: se l'azione correlata al Programma genera criticità o svantaggi non mitigabili;
- impatto positivo: se l'azione correlata al Programma produce un beneficio puntuale o diffuso sulla componente investigata.

Al termine della scheda è indicato un giudizio sintetico che esprime:

- o la compatibilità delle trasformazioni e delle misure di mitigazioni immediatamente individuate;
- o i requisiti delle misure di mitigazione o compensazione ambientali;
- o l'efficacia e il ruolo delle azioni o degli interventi rispetto alla sostenibilità complessiva del progetto di intervento.

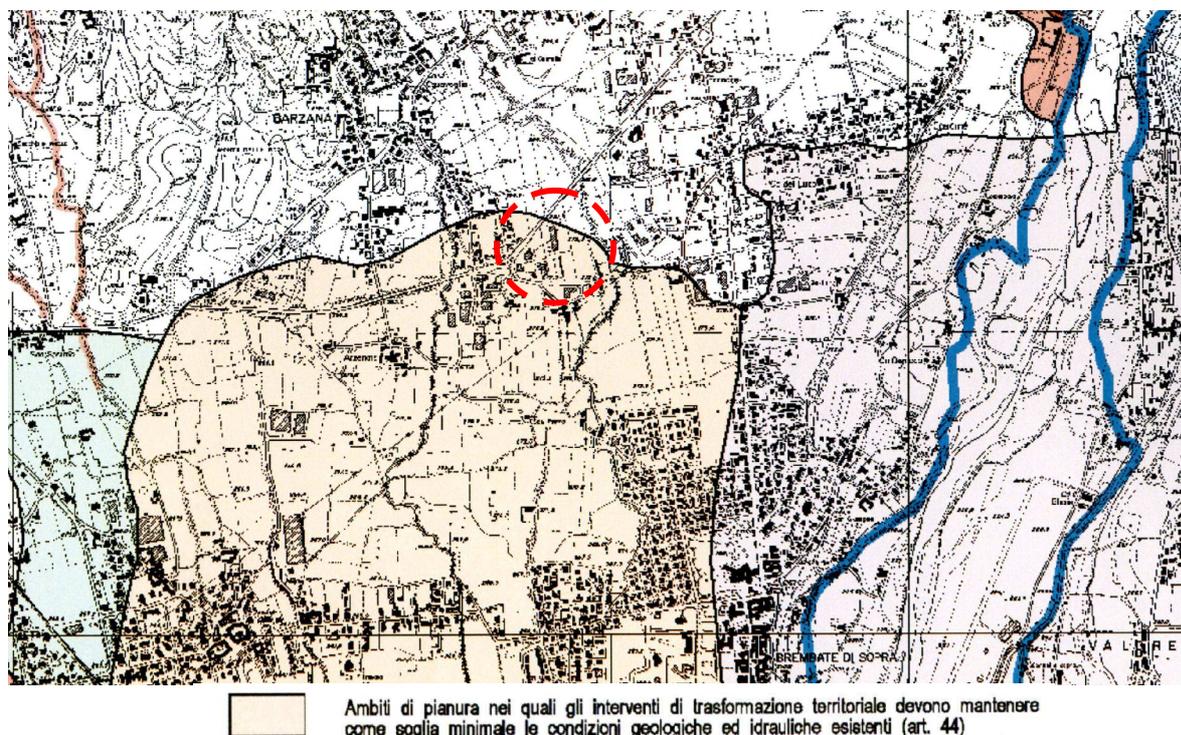
4. Le componenti territoriali e gli elementi sensibili e vulnerabili

L'individuazione delle componenti e degli elementi da investigare tiene conto della varietà delle discipline analizzate, della complessità del territorio interessato dal progetto e delle effettive ricadute derivanti dalle azioni dal medesimo contemplate.

In particolare, le singole matrici ambientali, che verranno valutate in rapporto alla proposta di SUAP - da assentirsi, in variante urbanistica, mediante ricorso alla procedura di cui all'ex-art. 97 della LR 12/2005 e s.m.i. - sono qui di seguito indicate.

Acque superficiali e sotterranee

La risorsa acqua è universalmente riconosciuta come scarsa e preziosa e, quindi, da tutelare.



PTCP –Tav. E1.1.i – Suolo e Acque

La qualità delle acque, specie superficiali, influisce, infatti, sulla salute delle persone, sul territorio, sulla popolazione animale e sul paesaggio.

La valutazione prende in considerazione le azioni - correlate al progetto di intervento - aventi effetti diretti (interventi sui corsi d'acqua, scarichi, scavi, ecc.), o indiretti (impermeabilizzazioni, spandimenti, trattamenti, ecc.) sulle acque.

Sono considerati come negativi gli impatti derivanti da azioni quali lo spandimento di liquami, l'uso di diserbanti, la dispersione - anche accidentale - di inquinanti connessi ad attività produttive, l'artificializzazione degli alvei.

L'entità degli impatti sulle acque sotterranee dipende dalla vulnerabilità dell'acquifero e dalla presenza di bersagli a valle flusso. Quella afferente le acque superficiali dipende, ad esempio, dalla tipologia di scarico e dalle caratteristiche del corpo recettore.

Nel dettaglio, in base al vigente PTCP (Tav. E1-Suolo e Acque), l'ambito di intervento è inserito quale "ambiti di pianura nei quali gli interventi di trasformazione territoriale devono mantenere come soglia minimale le condizioni geologiche ed idrauliche esistenti – art.44": sotto tale profilo, si dà atto che il S.U.A.P. non incide in termini negativi sulla matrice in questa sede considerata.

Sempre in materia di tutela delle acque, si dà atto che il S.U.A.P. prevede l'adozione di specifiche misure atte ad attuare le previsioni contenute nei Regolamenti Regionali 24 marzo 2006, n. 2-3-4; con l'utilizzo di opportune vasche di laminazione e disoleatori-dissabbiatori per il trattamento delle acque del piazzale. Per le nuove opere in progetto non sono previste attività con lavorazioni che possano comportare versamenti di sostanze pericolose e in considerazione della corretta progettazione delle opere fognarie, è legittimo escludere rischi di inquinamento delle acque.

Flora e fauna

La presenza di specie animali e vegetali e la loro varietà costituiscono un valore assoluto ed un indice della salute ambientale del territorio. Flora e fauna incidono, inoltre, sulle caratteristiche paesaggistiche dei luoghi e, come risorsa, devono essere preservate, valorizzate e tutelate.

La valutazione oggetto del presente Documento tiene conto degli effetti indotti potenzialmente idonei ad incrementare, ridurre, o ad incidere sugli *habitat* naturali.

Sono considerate ad impatto negativo le azioni che comportano la riduzione di aree boscate o la loro frammentazione, l'artificializzazione delle sponde, l'edificazione in prossimità di ambiti ad elevata naturalità (come tali inseriti in Parchi regionali, ovvero in aree considerate "sensibili" dal Piano Paesistico Regionale e dai Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale), ecc..

L'entità dell'impatto è legata al livello di sensibilità o vulnerabilità del contesto naturale di riferimento.

Al riguardo, si dà atto che l'intervento non è inserito, né risulta essere prossimo o contermina ad ambiti aventi specifica valenza paesistica od ambientale, non riscontrandosi in esso o nelle immediate vicinanze la presenza di preesistenze di pregio da tutelare e da valorizzare.

L'intervento non comporta la riduzione e/o frammentazione di aree boscate ed arbustive; si configura una riduzione del patrimonio vegetale, non naturalistico, in termini non significativi in relazione alla globalità del patrimonio vegetale del territorio comunale.

Rete ecologica

La rete ecologica è un elemento specifico della più generale matrice ambientale "Flora e fauna". In tal senso, il mantenimento o la creazione di ambiti ad elevata naturalità e di corridoi di collegamento rappresentano fattori decisivi per la biodiversità.

La valutazione considera l'effetto delle azioni sulla dimensione (ampiezza dei collegamenti), dotazione ecosistemica (equipaggiamento vegetazionale) e continuità (riduzione delle barriere e mantenimento dei varchi) degli ambiti e dei corridoi, nonché sui fattori di pressione antropica correlati al progetto di intervento.

Sono, pertanto, valutate negativamente le azioni comportanti interruzione, ovvero riduzione dei corridoi, compromettendone od alterandone le matrici di naturalità.

Il progetto in esame prevede l'utilizzo di area riconosciuta dal PTCP come appartenente al "Aree agricole con finalità di protezione e conservazione(art.65)".

Al riguardo, si dà atto che l'intervento oggetto della proposta di S.U.A.P., si riferisce ad un lotto di estensione contenuta, ormai da anni dismesso e non più coltivato, salvo le normali operazioni di taglio e pulizia del fondo, che non interferisce con la matrice ambientale considerata.

Rumore

La matrice rumore è presa in considerazione in quanto derivante da specificità locali (infrastrutture di mobilità rilevanti).

La valutazione misura e giudica la vivibilità e la qualità ambientale dei luoghi a più diretto contatto con le fonti ove si riscontra un elevato grado di esposizione da parte della popolazione.

Hanno un potenziale impatto negativo gli insediamenti industriali, terziari, residenziali e quelli che comportano un significativo aumento del traffico veicolare, non compatibile con la maglia viabilistica esistente e/o in progetto.

Nel caso di specie, la trasformazione del comparto, che prevede sì la modifica della destinazione d'uso dell'area che da agricola prevede il passaggio ad industriale produttiva, ma allo stesso tempo data l'esiguità dell'intervento, non vi sarà un significativo peggioramento del complessivo livello del clima acustico.

Il nuovo insediamento comporterà un inevitabile incremento del traffico veicolare, ma di entità non troppo significativa per il contesto di riferimento e compatibile con la maglia viabilistica esistente.

Si segnala, inoltre, che l'ambito risulta esterno ad eventuali fasce di interesse acustico significative (ad esempio aeroporto di Orio al Serio) che potrebbero contribuire in modo significativo nella caratterizzazione del clima acustico.

Si predeve, in ogni caso:

- lo spostamento dell'ingresso carrabile degli automezzi da via secondaria che attraversa la zona industriale esistente ed entra nel lotto in confine Nord-Ovest, limitando di fatto il traffico veicolare sulla via comunale di collegamento con i paesi contermini;
- la formazione di una barriera a verde lungo tutto il perimetro dell'area oggetto di intervento al fine di mitigare eventuali impatti acustici e sonori.

Aria

La qualità dell'aria costituisce un significativo elemento per la vivibilità dei luoghi, per la salute delle persone e, complessivamente, per la qualità del territorio.

L'inquinamento atmosferico rappresenta, infatti, un rilevante fattore di pressione antropica sull'ecosistema.

La valutazione tiene conto delle azioni locali, nella consapevolezza della presenza di situazioni esogene sulle quali il Progetto non può incidere.

Sono ritenute negative le azioni che incrementano in misura significativa le fonti di inquinamento (insediamenti e traffico veicolare) e che implementano le concentrazioni puntuali rispetto al grado di esposizione della popolazione.

Il nuovo intervento non comporta incremento del traffico veicolare di rilevanza tale da essere considerato non sostenibile. Non si rilevano significativi impatti sull'aria per il contesto di riferimento. Le emissioni generate dal traffico indotto dall'intervento in progetto possono essere considerate assolutamente trascurabili alla luce del fatto che il contesto è completamente urbanizzato.

Suolo

Il suolo è una risorsa scarsa e non rinnovabile e, pertanto, da utilizzare in modo sostenibile.

Il consumo di suolo ai fini edificatori rappresenta, infatti, fattore di pressione antropica sull'ecosistema.

La valutazione giudica le azioni che producono consumo di suolo in funzione delle caratteristiche intrinseche dei terreni interessati (valore agronomico, valenza paesistico - ambientale), della loro localizzazione rispetto all'urbanizzato esistente (compattazione), della qualità degli interventi (ottimizzazione della capacità edificatoria), da analizzarsi in rapporto alle previsioni edificatorie, già eventualmente riconosciute dagli strumenti urbanistici vigenti.

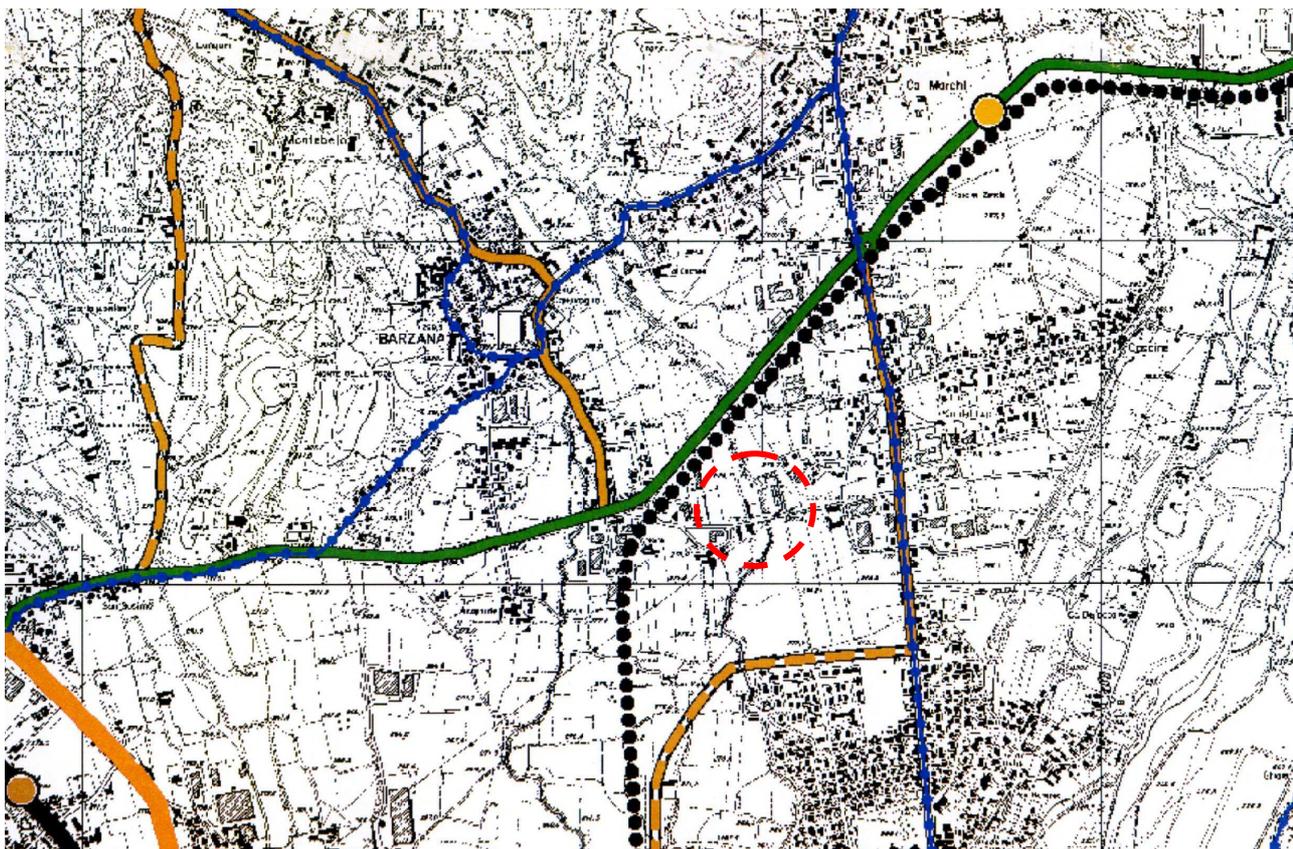
Sono valutati negativamente gli interventi sparsi, quelli comportanti la previsione di funzioni irrazionali, ovvero incompatibili con il contesto territoriale di riferimento, nonché le iniziative del tutto prive di qualsivoglia livello di interazione con i bisogni espressi dal territorio e dalla comunità locale.

Nel caso in esame, il S.U.A.P. risulta essere l'ampliamento di una attività già presente in sito, quindi tutt'altro che sparso ed irrazionale, oltre a comportare un modesto consumo di suolo, non

sottraendo all'agricoltura terreni particolarmente produttivi e configurandosi come il completamento di un processo urbanizzativo già attivato.

La previsione progettuale risponde, invece, all'esigenza di crescita economica del contesto territoriale di riferimento.

Mobilità



PTCP – Tav. E3.3.i – Infrastrutture per la mobilità

La scelta del mezzo di trasporto utilizzato (taglio modale) produce effetti sulla qualità della vita, sulla salute delle persone e sulla qualità del territorio.

Sono oggetto di valutazione le azioni che incidono sulla modalità di trasporto e sui flussi di traffico.

Le azioni giudicate negativamente sono quelle che comportano significativi aumenti dei flussi di traffico veicolare privato, non compatibili con la maglia stradale (esistente o in progetto), ovvero non dotati di previsioni di utilizzazione o di potenziamento della rete dei trasporti pubblici, o l'impiego di mezzi alternativi al veicolo privato.

Al riguardo, si rileva che, a seguito dell'intervento proposto, dal punto di vista di aumento dei flussi di traffico, essi saranno sì inevitabili, ma limitati, ed interesseranno arterie secondarie e limitrofe tanto da non indurre effetti negativi sulle arterie principali di penetrazione verso il centro abitato.

Sistema urbano

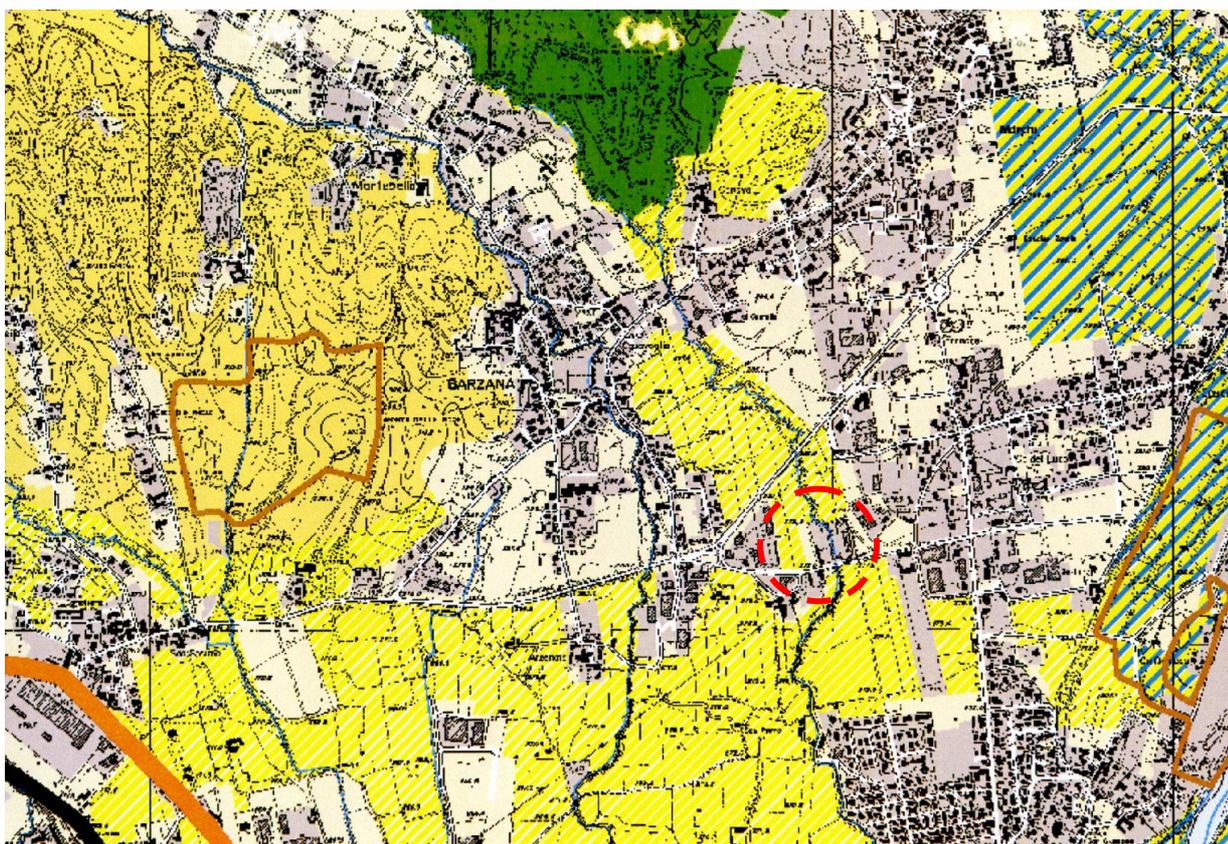
La qualità architettonica e urbanistica rappresenta un fattore determinante per il miglioramento del paesaggio, dell'ambiente urbano e della vita sociale.

La valutazione prende in considerazione le caratteristiche degli interventi in riferimento alla qualità intrinseca, valuta le relazioni che essi instaurano con il resto del territorio, ed analizza, altresì, il contributo di detti interventi alla soluzione di criticità pregresse.

Sono giudicati negativamente gli interventi incoerenti con le caratteristiche dei luoghi, che non ne valorizzano le potenzialità e le peculiarità, che riducono la riconoscibilità e l'identità culturale.

Al riguardo, si dà atto che il S.U.A.P. prevede di pervenire al naturale completamento di un compendio già di fatto industriale, con conseguenze minime sul sistema urbano.

Paesaggio



Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art. 65)

PTCP – Tav. E2.2.i – Paesaggio e Ambiente

La componente paesistica è elemento imprescindibile per la qualità del territorio. Gli elementi del paesaggio rappresentano le testimonianze culturali e storiche della comunità insediata, così come pervenute attraverso la successiva stratificazione dei processi evolutivi.

La valutazione giudica le azioni rispetto agli effetti prodotti sui singoli elementi che compongono il paesaggio e sulle relazioni tra di essi intercorrenti (riconoscibilità, integrità e interferenze).

Si considerano negativi gli impatti che interrompono le relazioni, snaturano gli elementi e ne riducono la loro percepibilità.

Il progetto si colloca in un ambito con finalità di protezione e conservazione, anche se racchiuso tra due zone già a destinazione produttiva; infatti, la vocazione del contesto è di tipo produttivo, ma ciò è in linea con il progetto proposto.

Il S.U.A.P. è corredato da apposito studio, condotto in coerenza con quanto disposto dalla di cui alla DGRL n. VII/11405 dell'8.11.2002, recante: "*Linee guida per l'esame paesistico dei progetti*".

Patrimonio culturale

La conservazione del patrimonio rappresentativo di una comunità è fondamentale per il riconoscimento di una identità comune, e per il mantenimento delle tradizioni locali.

Sono presi in considerazione i beni di interesse storico, architettonico, artistico, testimoniale che hanno valenza monumentale (riconosciuta anche attraverso strumenti di tutela giuridica), e quelli che rivestono un ruolo nella comunità locale.

La valutazione ritiene negative, non solo le azioni che riducono la percepibilità del bene, ma anche quelle non finalizzate alla valorizzazione, ovvero alla preservazione del medesimo.

Nel caso specifico nulla vi è da evidenziare: l'impatto è da ritenersi nullo.

Economia locale

Un'economia locale efficiente e dinamica ha riflessi positivi sulla qualità della vita dei cittadini/lavoratori, attiva risorse da investire sul territorio (anche a miglioramento della qualità ambientale) e nell'innovazione tecnologica e concorre allo sviluppo armonico della comunità.

La valutazione considera le azioni che producono risorse o avviano iniziative imprenditoriali con riflessi diretti o indiretti sulla crescita delle aziende o degli occupati a livello locale, con particolare riferimento a quelle di tipo "innovativo" rispetto al tessuto economico consolidato.

Sono valutate negativamente le azioni che hanno effetti negativi sul sistema occupazionale, ovvero che comportano la riduzione o delocalizzazione delle attività insediate.

A riguardo, si dà atto che il progetto di intervento è volto a potenziare (dal punto di vista qualitativo e quantitativo) il livello di servizio e di offerta delle attività economiche già presenti in sito, con ciò riverberando i propri positivi effetti anche sotto il profilo occupazionale e sociale.

Popolazione

Ogni azione influisce sulla salute delle persone, sullo sviluppo sociale, sulla crescita culturale, sullo stile di vita, sulla prospettiva generazionale (opportunità per le generazioni future).

Sono considerate negative le azioni che aumentano il grado di esposizione al rischio; che riducono le possibilità per le generazioni future di fruire delle medesime opportunità oggi disponibili; che producono limitazioni irreversibili.

L'impatto è da considerarsi nullo o non significativo.

Sistema dei servizi

La dotazione di strutture e servizi a supporto delle attività quotidiane rappresenta un indicatore essenziale di qualità di un territorio e di una comunità sociale ed economica.

La componente è valutata rispetto all'incidenza delle azioni in relazione ai seguenti profili: diffusione sul territorio del sistema dei servizi, varietà del relativo livello di offerta, del grado di fruibilità e dell'idoneità a rispondenza alle esigenze espresse dalla popolazione.

Sono ritenute negative le azioni che producono un incremento di fabbisogno, non accompagnato da un proporzionale potenziamento del servizio richiesto (es. insediamento di attività con elevato carico urbanistico che mette in crisi il sistema dei parcheggi).

In questo caso l'impatto è da considerarsi nullo o non significativo, non vi è un incremento di fabbisogno della dotazione di strutture e servizi.

5. Obiettivi e finalità della proposta di S.U.A.P.

Come già evidenziato in premessa, la proposta progettuale *in itinere* riguarda un compendio territoriale avente estensione complessiva pari a mq. 4.350,00 (mappale 3193) e mq. 150 (parte dei mappali 2657 e 3194), classificato dal vigente strumento urbanistico di Barzana nei termini che seguono:

- il compendio – pari a mq. 4.350,00 - risulta inserito nel sistema ambientale agricolo quale "ambito per le attività agricole"; ma è scopo della proposta proporre la riconversione dell'area, attraverso l'ampliamento dell'attività esistente, ivi insediata da anni, in industriale produttiva o come meglio definito nel vigente P.G.T. in "tessuti insediativi prevalentemente produttivi confermati e/o di completamento";
- Quanto sopra esposto conferma, dunque, che trattasi di S.U.A.P. in variante urbanistica (ex art. 97 LR 12/2005 e s.m.i.), le cui modificazioni concernono, indubbiamente, "piccole aree

a livello locale e modifiche minori", in rapporto alle quali il paragrafo 5.6) della DGRL n. VIII/315 del 13.3.2007 ammette il preventivo esperimento della valutazione di esclusione (screening) dalla procedura di VAS, da condursi in conformità a quanto disposto dal successivo paragrafo 5.9) della citata deliberazione regionale, nonché in base all'iter delineato dall'Allegato 1r, paragrafo 5) della DGRL N. 9/761 del 10.11.2010 e s.m.i.

6. Schede di valutazione delle azioni con potenziali effetti negativi.

Relativamente al S.U.A.P. in oggetto, finalizzato, come dianzi evidenziato, alla riconversione a destinazione produttiva con ampliamento di capannone industriale esistente, vengono, qui di seguito, riportate le singole schede di valutazione nelle quali sono riportati:

- gli impatti stimati direttamente conseguenti alla realizzazione dell'intervento in previsione, con l'evidenziazione di quelli negativi;
- le specifiche misure di mitigazione e compensazione ambientale, qualora già definite, da realizzarsi contemporaneamente all'attuazione degli interventi.

Nella successiva scheda di valutazione sono evidenziate le potenziali ricadute ambientali correlate a ciascuna matrice investigata: ciò, al fine di consentire agli Enti deputati ad assumere le determinazioni in ordine all'esclusione dell'intervento da procedura di VAS, di valutare, sotto il profilo della complessiva sostenibilità, l'insussistenza di effetti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione della proposta progettuale in esame.

Ambito in Comune di BARZANA – mappali 3193 e parte del 2657- 3194.

			C1 - Acque sotterranee e superficiali	C2 – Flora e fauna	C3 – Rete ecologica	C4 - Rumore	C5 - Aria	C6 - Suolo	C7 - Mobilità	C8 – Sistema urbano	C9 - Paesaggio	C10 – Patrimonio culturale	C11 – Economia locale	C12 - Popolazione	C13 – Sistema dei servizi	Azioni che necessitano di monitoraggio
AZIONI	A1	Ambito di trasformazione per attività residenziali e funzioni compatibili														

	A2	Ambiti di trasformazione per attività produttive	X	X	X	M	M	X	X	+	X	X	+	X	X		
	A3	Ambiti di trasformazione per attività terziarie, commerciali, ricettive															
	A4	Ambiti di trasformazione per attività pubbliche															
Mitigazioni e compensazioni delle azioni "A2":			<p>Il progetto di S.U.A.P. prevede di pervenire alla riqualificazione di un ambito agricolo, attualmente versante in condizioni di marginalizzazione e obsolescenza funzionale data la condizione attuale di terreno incolto, mediante riconversione ed ampliamento dell'attività di autotrasporti già ivi insediata (con contestuale potenziamento del relativo livello di offerta) nonché attraverso la preservazione delle attività produttive presenti in sito.</p>														
			<p>Articolazione del nuovo piazzale in progetto con l'edificando capannone sul lotto in confine Est, che creerà un unico comparto urbanizzato. Si è cercato di ottenere un progetto che integrasse il piazzale da un lato e il nuovo capannone dall'altro, al fine di assicurare il corretto inserimento del nuovo ampliamento nel contesto territoriale di riferimento.</p>														
			<p>Assunzione di idonee modalità di gestione delle acque – coerenti con le prescrizioni in tal senso dettate dai Regolamenti Regionale 24.3.2006, n. 2-3-4 e s.m.i. Adozione di specifiche misure atte ad attuare le previsioni contenute nei Regolamenti Regionali 24 marzo 2006, n. 2-3-4; con l'utilizzo di opportune vasche di laminazione e disoleatori-dissabbiatori per il trattamento delle acque del piazzale.</p>														
			<p>formazione del nuovo accesso carrabile principale per gli automezzi da via secondaria di penetrazione da zona industriale, in lato Nord-Ovest</p>														
			<p>Messa a dimora, lungo il perimetro in Lato Ovest e Nord (a confine con aree agricole) dell'area di intervento, di filtro/barriera a verde arbustivo, con funzioni di mitigazione visiva ed acustica.</p>														

X = *Impatto nullo o non significativo*

- = *Impatto negativo*

+ = *Impatto positivo*

M = *Impatto nullo o non significativo a seguito di misure di mitigazione. Tali misure si intendono da realizzare obbligatoriamente e contestualmente all'edificazione*

Complessivamente, dunque, le azioni contemplate nella proposta di S.U.A.P. **NON** generano impatti negativi relativamente alle singole matrici dianzi considerate, atteso che le medesime non interferiscono sulle componenti territoriali, ambientali, culturali, atmosferiche, paesistiche indagate, trattandosi, di contro, di proposta di intervento comportante sì modifica di zoning, ma di modesta entità, tale da essere qualificata come "*modifica minore*".

In tal senso, l'attribuzione al sito di una capacità edificatoria aggiuntiva, da destinarsi al potenziamento della attività già presente in sito, non genera, infatti, "*significative ricadute ambientali*", favorendo, di contro, il complessivo innalzamento del livello di qualità, e di competitività socio – economica del territorio comunale.

Oltre a ciò, la previsione di un intervento armonicamente inserito nel contesto territoriale di riferimento (già interessato dalla presenza di attività produttive in esercizio), nonché il buon livello di accessibilità di cui gode il compendio, rappresentano elementi di fatto che concorrono ad assicurare l'assoluta coerenza della proposta progettuale con le matrici ambientali investigate.

Ciò precisato, si segnala che, in ogni caso, contestualmente all'attuazione dell'intervento dedotto nella proposta progettuale, l'intervento prevede l'assunzione di specifiche azioni di mitigazione.

Ne consegue che, il progetto in esame risulta ispirato a criteri di sostenibilità, essendo, peraltro, concepito, dal punto di vista dell'articolazione planivolumetrica, in modo tale da assicurare il corretto inserimento urbanistico e territoriale della nuova funzione in programma; che si configura, peraltro, come una variante a potenziamento del S.U.A.P. già attivato sul mappale in confine Est(2312).

Le considerazioni che precedono attestano, dunque, l'insussistenza di particolari negatività connesse alla variazione urbanistica correlata al Progetto in esame; poichè, l'intervento non presenta elementi dissonanti rispetto alla situazione del contesto urbanizzato.

Alla luce delle verifiche effettuate e in riferimento alla pianificazione sovraordinata considerata, si delinea un quadro di coerenza esterna positivo e mostra come non siano presenti condizioni, situazioni o interferenze per cui l'intervento potrebbe essere considerato negativamente. L'intervento mediante variante urbanistica, prevista dalla procedura di SUAP, si dimostra coerente con i vari livelli di pianificazione considerati. Inoltre il contesto in cui s'inserisce il progetto manifesta una chiara vocazione produttiva/commerciale in linea con la proposta di SUAP.

7. Valutazione complessiva del progetto

A conclusione del presente "*Rapporto preliminare*" - predisposto dalla società proponente a titolo di rapporto collaborativo nella procedura di verifica di esclusione (*screening*) dell'intervento da VAS - è necessario esprimere un giudizio complessivo in merito alla sostenibilità dello stesso.

Tale giudizio tiene conto sia degli effetti (positivi o negativi) delle singole azioni sottoposte a valutazione, sia le ricadute di quelle azioni che inducono, per definizione, effetti complessivamente positivi.

Le analisi esperite nel presente documento consentono di affermare che, in senso generale, la proposta di intervento risulta complessivamente compatibile sia con i caratteri territoriali presenti nel quadrante di riferimento, sia rispetto alle componenti ambientali investigate, sia, infine, alla matrice sociale ed economica.

La proposta in oggetto, infatti, ha quale proprio obiettivo fondante quello di proporre un modello di sviluppo del territorio complessivamente sostenibile, all'uopo prevedendo l'assunzione di scelte strategicamente condivisibili, in quanto non interferenti in modo negativo con elementi di pregio ambientale. Il S.U.A.P. in esame, inoltre, interviene – in variante urbanistica, ex art. 97 LR 12/2005 e s.m.i. - su un'area agricola, prevedendone esclusivamente il potenziamento tramite l'ampliamento di un'attività già esistente. Il S.U.A.P. si configura come il naturale proseguo di un processo di trasformazione territoriale già di fatto attivato e consolidato (al fine di preservare il livello di competitività di dette attività economiche).

Ciò nei termini che seguono:

- formazione, lungo il perimetro in Lato Ovest e Nord dell'area di intervento, di filtro/barriera a verde arbustivo, con funzioni di mitigazione, al fine di ridurre i potenziali impatti (acustico e visivo) generati dall'intervento in previsione;
- potenziamento della zona a verde anche in affaccio sulla via comunale in lato Sud;
- formazione del nuovo accesso carrabile principale per gli automezzi da via secondaria di penetrazione da zona industriale, in lato Nord-Ovest;
- assunzione, a livello progettuale, di idonee azioni di razionalizzazione nell'uso della risorsa idrica (in coerenza con quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2006);
- l'adozione di specifiche misure atte ad attuare le previsioni contenute nei Regolamenti Regionali 24 marzo 2006, n. 2-3-4; con l'utilizzo di opportune vasche di laminazione e disoleatori-dissabbiatori per il trattamento delle acque del piazzale.

Non di meno, è necessario evidenziare come durante le lavorazioni di cantiere l'ambito d'intervento sarà sottoposto ad una serie di impatti negativi; che si risolveranno, però, con l'avvenuto completamento delle opere in progetto.

I principali impatti saranno quelli generati dalle emissioni in atmosfera dovute principalmente al sollevamento di polveri e alle emissioni inquinanti conseguenza dei lavori di movimentazione di terra, trasporto di materiale, nonché al funzionamento dei macchinari di cantiere e alla circolazione dei veicoli pesanti usati per il trasporto dei materiali. Le misure previste per impedire, ridurre e compensare, nel modo più completo possibile, gli eventuali effetti negativi significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del progetto di S.U.A.P. sono le seguenti:

- per mitigare l'impatto generato dalle polveri prodotte si consiglia l'installazione di pannelli, barriere o teli per contenere il propagarsi delle polveri;
- oltre alla periodica bagnatura delle piste di cantiere e dei tratti di viabilità maggiormente interessati dal passaggio dei mezzi pesanti.

PORTIONE MAPPALE 3194
 COMI SERVITE DI PASSO CARRALE E
 PEDONALE OGGETTO DI S.U.A.P. PER
 LA FORMAZIONE DI ACCESSO CARRALE

MAPPALE 2657 DI PROPRIETA'
 OGGETTO DI S.U.A.P. PER LA
 FORMAZIONE DI ACCESSO CARRALE

formazione di filtro/barriera a
 verde arbustivo lungo lato Nord
 (Thuja occidentalis)

INGRESSO
 PRINCIPALE

STRADA DI ACCESSO IN PROGETTO

MAPPALE 2312 DI PROPRIETA' - S.U.A.P. APPROVATO CON
 DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N°9 DEL 27.04.15 ED OGGETTO
 DI PERMESSO DI COSTRUIRE N°225/2015 IN FASE DI REALIZZAZIONE
 E SUCC.VA VARIANTE N°1 PERMESSO DI COSTRUIRE P250/2017

MAPPALE 3193
 OGGETTO DI S.U.A.P.

formazione di filtro/barriera a
 verde arbustivo lungo lato Ovest
 (Thuja occidentalis)

PIAZZALE DI MANOVRA
 IN ASFALTO

PIAZZALE ESISTENTE
 Proprietà Società F.lli Personeni S.r.l.

formazione di filtro/barriera a
 verde arbustivo lungo lato Sud
 (Thuja occidentalis)

Tettoia

Palazzina Uffici

proseguimento del marciapiede
 esistente sulla Via Sorte

via Sorte

INGRESSO
 SECONDARIO

Ingresso
 pedonale

via Sorte

accesso esclusivo di
 mezzi di soccorso V.V.F.



Alla luce delle analisi che precedono si segnala che i profili di potenziale (sia pur modesta) criticità saranno azzerati dalle opere di mitigazione previste a corredo della proposta.

8. Linee guida generali per l'attuazione del S.U.A.P. con criteri di sostenibilità

Si individua, di seguito, l'elenco delle misure di mitigazione, previste a corredo del progetto, complessivamente finalizzate a rendere sostenibili le azioni descritte nel capitolo precedente, nonché ad assicurare la piena sostenibilità ambientale dell'intervento, che sarà oggetto di apposita valutazione in seno all'apposita conferenza di verifica di esclusione (*screening*) dalla procedura di VAS, da condursi ai sensi di quanto disposto dal par. 5.9) della DGRL n. VIII/315 del 13.3.2007 e dal paragrafo 5) dell'Allegato 1r alla DGRL n. 9/761 del 10.11.2010.

Ciò premesso, gli indirizzi per la mitigazione dei potenziali impatti derivanti dall'intervento dedotto in S.U.A.P., da declinare all'interno della proposta progettuale, sono i seguenti:

- potenziamento del sistema delle aree a verde del lotto, assicurando la messa a dimora di essenze autoctone, anche con funzione fonoassorbente;
- messa a dimora di idonea dotazione arborea nello spazio pertinenziale dell'immobile, lungo i confini verso le aree a destinazione agricola e realizzazione di zona verde di mitigazione e compensazione, idonee a garantire l'armonico ed equilibrato inserimento paesistico ed ambientale dell'intervento di nuova previsione;
- assunzione di idonee tecnologie volte al contenimento dei consumi energetici, preferibilmente, ed ove possibile, mediante l'impiego di fonti energetiche rinnovabili.