

Comune	BARZANA (BG), VIA SORTE		
Progetto	SPORTELLINO UNICO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE		
Committente	F.LLI PERSONENI S.R.L.		
Progettista	ELEONORA ING. CAPELLI VIA G.DONIZETTI, N°109/111 24030 BREMBATE DI SOPRA (BG)		
Elaborazione Grafica	 STUDIO CAPELLI S.R.L. VIA G.DONIZETTI, N°109/111 24030 BREMBATE DI SOPRA (BG) TEL.035.332344 FAX.035.332590 MAIL: INFO@STUDIOCAPELLI.COM		
Oggetto	RELAZIONE TECNICA		
Data	GIUGNO 2017 Scala		
Agg. n°	del	Motivo	Elaborato 
Agg. n°	del	Motivo	
Agg. n°	del	Motivo	
Agg. n°	del	Motivo	

COMUNE DI BARZANA

(Provincia di Bergamo)

INTERVENTO DI SPORTELLO UNICO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DENOMINATO "VIA SORTE 2", FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI PIAZZALE PER IL RICOVERO E LA MOVIMENTAZIONE DI AUTOMEZZI, IN VARIAZIONE AL VIGENTE P. G.T.

- Ai sensi dell'art.8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010,n.160 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto -legge 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n.133) ed ai sensi dell'art.18 della legge regionale n°4 del 13-03-2012.

RELAZIONE TECNICA

1 – PREMESSA.

Negli ultimi anni la crescita esponenziale della Società ha spinto la stessa a ridefinire tutto il progetto di ampliamento della propria attività che, iniziato nel corso dell'anno 2013, con la prima richiesta di S.U.A.P. per la realizzazione di un nuovo insediamento produttivo, oggi in fase di realizzazione sul mappale 2312; ora, attraverso una nuova procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art.8 del D.P.R.160/2010, chiede la realizzazione di un nuovo piazzale, in ampliamento a quello già in fase di realizzazione, per il ricovero degli automezzi, sull'area individuata al mappale 3193 e la formazione di un nuovo accesso carrale su parte dei mappali 2657 e 3194.

2 – UBICAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'AREA.

L'area su cui è previsto l'intervento in progetto è ubicata in confine sud-est del tessuto urbano del Comune di Barzana. L'estensione territoriale dell'area è pari a mq.4.350,00.

La stessa presenta una forma trapezoidale allungata in senso nord-sud, con una giacitura lievemente inclinata sempre da nord a sud, alla quota media altimetrica di + 278.00 s.l.m..

Morfologicamente è caratterizzata da un'area pianeggiante allo stato attuale dismessa e non più coltivata (vedasi dichiarazione allegata).

L'area è così delimitata:

- a nord da terreni agricoli;
- ad est da insediamento produttivo in fase di realizzazione di proprietà della Società richiedente;
- a sud dalla strada comunale denominata Via Sorte;
- ad ovest da insediamento produttivo di altra proprietà.

In particolare il lotto di terreno in oggetto appartiene ad un ambito già urbanizzato ed a prevalente vocazione industriale.

E' prevista la realizzazione dell'accesso carrale principale dalla zona industriale produttiva di Via Sorte

in confine Nord-Ovest del lotto.

3 – PROPRIETA' E DATI CATASTALI.

L'area oggetto del previsto intervento, risulta identificata presso il N.C.T. di Barzana, con il Foglio n° 9, con il mappale numero:

- 3193 di are 43,50;
- parte del 2567 di are 01,35;
- parte del 3194 di are 2,15.

In forza di contratto di compravendita sottoscritto in data 21.04.2016, l'area suddetta risulta nella disponibilità della seguente Ditta:

- Ditta "F.Ili Personeni S.r.l." con sede legale in Brembilla (BG), via Corna, n° 1 e sede operativa in Barzana(BG) Via Sorte;

4 – PREVISIONI URBANISTICHE

Il Comune di Barzana dispone di Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente.

Secondo le previsioni del predetto strumento urbanistico generale, l'area ricade: "Ambito per le attività agricole".

Con istanza depositata presso lo Sportello Unico per le Imprese del Comune di Barzana, la predetta Ditta ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione per la realizzazione di un piazzale in ampliamento per il ricovero e la movimentazione di automezzi, in corrispondenza di dette aree, **in variazione del vigente P. G.T.**, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20-10-1998 n° 447, e s.m.i., con zonizzazione dell'area come: "*Tessuti insediativi prevalentemente produttivi confermati e/o di completamento*" - disciplinata dall'art.48 delle N.T.A. per il cui contenuto si rinvia all'allegato "C" della richiesta di Sportello.

A scala provinciale, nel P.T.C.P. della provincia di Bergamo, nella tav. E 2.2.i, relativa al Paesaggio e Ambiente, tale zona è individuata come: "*Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art.65)*".

5 – PESO INSEDIATIVO DI PROGETTO.

Il progetto di "Sportello Unico per attività produttive" allegato alla presente relazione, comporta complessivamente il seguente peso insediativo:

- Superficie territoriale – "S.t.": mq. **4.350,00**;
- Rapporto di copertura – "R.c.": **50%** della "S.t.";
- Superficie copribile: mq. $4.350,00 \times 50\% =$ mq. **2.175,00**;
- Rapporto di utilizzazione: **0,60** mq/mq. della "S.t.";
- Superficie lorda di pavimento realizzabile: mq. $4.350,00 \times 0,60$ mq/mq = mq. **2.610,00**;
- altezza max.: ml. **10,50**(escluse le attrezzature tecnologiche).

Si confermano, quindi, per la necessaria variante allo strumento urbanistico vigente, gli indici previsti all'art.48 delle Norme Tecniche di Attuazione contenute nel Piano delle Regole.

6 – ATTIVITA' PRODUTTIVE DI PREVISTO INSEDIAMENTO.

Le attività previste con la nuova richiesta di Sportello Unico per le Attività Produttive sono quelle già attualmente esercitate dalla società richiedente e precisamente:

- Attività di “autotrasporto di merci per conto di terzi, scavi livellamenti e commercio di materiali edili,…”

7 – PRESENZA DI VINCOLI

L'area oggetto di intervento non è soggetta a vincolo ambientale ai sensi del Decreto Lgs. n° 42/2004, né ad altro tipo di vincolo.

8 – URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

Il progetto prevede la realizzazione di tutte le infrastrutture primarie occorrenti a rendere funzionale l'area di intervento.

La Ditta richiedente l'autorizzazione assume a proprio carico gli oneri relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria che dovranno essere eseguite conformemente alle indicazioni planimetriche e dimensionali progettualmente previste e secondo le prescrizioni dell' UTC e degli altri Enti competenti.

La ditta proponente si rende disponibile ad una necessaria convenzione urbanistica con la quale concordare i contenuti tecnico-economici (standard qualitativo).

9 – ALLEGATI DI PROGETTO.

L'allegato progetto di “Sportello Unico per l'Attività Produttive” si compone della seguente documentazione:

- Elaborati grafici;
- All. A - Relazione tecnica;
- All. B - Dichiarazioni;
- All. C - Valutazione Previsionale di Impatto Acustico;
- All. D - Estratto N.T.A. vigenti e di variante al P.G.T.;
- All. E - Fattibilità geologica all'intervento;
- All. F - Dichiarazione in merito alla dismissione del fondo da coltivazioni.

11 – PROCEDURA DI APPROVAZIONE.

Il presente progetto, in variante alle previsioni del vigente P.G.T., è procedibile ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20-10-1998 n° 447, come modificato ed integrato con il D.P.R. 07-12-2000, n° 440 ed ai sensi dell'art. 97 della Legge Regionale n° 12 del 16-03-2005.

12 – PROGETTISTA

L'allegato progetto del quale la presente relazione tecnica ne è accompagnatoria, è stato redatto e

sottoscritto:

- dall'Ing. Eleonora CAPELLI iscritta all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n° 3077.

La presente relazione è resa dall'Ing. Capelli Eleonora.

Brembate di Sopra, li 03.07.2017

IL PROGETTISTA

(Ing. Capelli Eleonora)

