

Li, 30/06/2017

Spett.le

COMUNE DI BARZANA

SPORTELLO UNICO

PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Oggetto: Richiesta di autorizzazione per la realizzazione di nuovo piazzale per il ricovero e la movimentazione dei mezzi di trasporto in variante al vigente P.G.T., ai sensi dell'art.8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010,n.160 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto – legge 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n.133) ed ai sensi dell'art.18 della legge regionale n°4 del 13-03-2012, in corrispondenza di un'area posta in Via Sorte.

Il sottoscritto:

- **Renato Personeni**, domiciliato per la carica presso la sede sociale, in qualità di legale rappresentante della Ditta **"F.lli Personeni S.r.l."** con sede in Brembilla (BG), via Corna, n°1, codice fiscale e **P.Iva 01630470167**;

Premesso che:

- la predetta società ha titolo, in forza di atto notarile di compravendita, sottoscritto presso lo studio notarile del Notaio Alessandra Ghiroldi, in data 21/04/2016 repertorio n.5987/3784 di aree poste in Via Sorte, identificata al N.C.T. del Comune di Barzana, al Foglio n°9, ai mappali numero 3193 di are 43.50 circa, l'altra della superficie di are 01,35 identificata al Foglio n°9 con il mappale 2657;
- sempre in forza dell'atto sopracitato la predetta società vanta anche un diritto di

servitù perpetua sul mappale 3194;

- secondo le previsioni del vigente P.G.T. le aree alla data odierna trovano in zona urbanistica: "ambito per attività agricole".

- la Ditta predetta esercita già attività produttiva presso l'attuale sede operativa e precisamente:

- attività di "autotrasporto di merci per conto di terzi, scavi livellamenti e commercio di materiali edili,..." presso l'attuale sede amministrativa posta in Barzana ,via Sorte;

- al fine di consentire l'espansione dell'attività, la predetta società ha urgente necessità di realizzare un nuovo piazzale per il ricovero e la movimentazione dei mezzi di trasporto legati alla propria attività, realizzando un ingresso principale agli automezzi dalla strada secondaria, della zona industriale produttiva di Via Sorte, in confine Nord-Ovest del lotto;

- per l'intervento in oggetto sono previsti i seguenti parametri urbanistici:

- rapporto di utilizzazione (Ru)= 0.60 mq./mq.;
- rapporto di copertura complessivo: 50% della superficie territoriale;
- H. max.: ml. 10,50 (esclusi volumi tecnici);
- la superficie destinata a piazzale è pari a mq.3.235,40 (1854,60 di piazzale per area di manovra e 1.380,80 per parcheggio automezzi);

- la Ditta predetta:

CHIEDE

l'approvazione dell'allegato progetto e la relativa autorizzazione, ai sensi dell'art. 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010,n.160(Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno

2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n.133) ed ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n° 4 del 13-03-2012, per la realizzazione di un nuovo piazzale per il ricovero e movimentazione dei mezzi di trasporto previsto in corrispondenza degli appezzamenti di terreno di cui in premessa posto in Comune di Barzana, via Sorte, della superficie territoriale complessiva di circa mq. 4.350,00.

L'utilizzazione dell'unità produttiva, avverrà come detto in premessa e precisamente per :

- attività di "autotrasporto di merci per conto di terzi, scavi livellamenti e commercio di materiali edili,...";

La richiesta in oggetto è prodotta ai sensi dell'art. 5 del predetto D.P.R., risultando in variazione dello strumento urbanistico vigente.

Il progetto allegato è stato redatto da:

- dall'Ing. CAPELLI Eleonora iscritta all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n° 3077;

Distinti saluti.

IL RICHIEDENTE:

- sig. Renato Personeni:

F.lli PERSONENI S.R.L.
Via Corna, 1 - 24012 VAL BREMBILLA (BG)
Cod. Fisc. - P.IVA 01630470167
Iscr. Albo Trasportatori BG 1155165/V

IL PROGETTISTA:

- Ing. Eleonora Capelli:



Allegati:

- Elaborati tecnici:
 - n.1 Estratti Cartografici;
 - n. 2 Estratti PTCP con inserimento e localizzazione intervento;
 - n.3 Planimetria generale;

- n.4 Distribuzione Reti Tecnologiche-Schema della Rete Fognaria, Dati Tecnici;
- n.5 Sezioni di progetto e Documentazione Fotografica;
- Allegato "A" :Relazione tecnica;
- Allegato "B" :Dichiarazioni;
- Allegato "C" :Valutazione Previsionale di Impatto Acustico;
- Allegato "D" :Estratto N.T.A. vigenti e di variante al P.G.T.;
- Allegato "E" :Fattibilità Geologica;
- Allegato "E" :Dichiarazione in merito alla dismissione del fondo da coltivazioni.