

COMUNE DI BARZANA
PROVINCIA DI BERGAMO

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 15
del 15/06/2015

CODICE ENTE 10022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione – Seduta pubblica

**OGGETTO: Determinazione aliquote TASI (componente riferita ai servizi indivisibili)
Anno 2015.**

L'anno duemilaquindici, addì quindici del mese di Giugno alle ore 21:00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale.

Previa l'osservanza di tutti gli adempimenti di cui agli artt. 38 e seguenti del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, dell'art. 10 dello Statuto Comunale, nonché del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali:

	Presenti	Assenti
1 MERATI TEODORO	SI	
2 FALGARI ROBERTO		SI
3 ZANCHI MILENA ROSALINDA	SI	
4 PELLEGRINELLI LAURA	SI	
5 CASTELLI MARCO	SI	
6 FARINA PAOLO BATTISTA	SI	
7 TURANI ROBERTO	SI	
8 CURIAZZI FEDERICA		SI
9 ROTA LUCA ELISEO	SI	
10 GAMBIRASIO MARIA NATALINA	SI	
11 PREVITALI ROBERTO	SI	
	9	2

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale Dr. Vincenzo De Filippis, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Teodoro Merati, nella sua qualità di Sindaco pro tempore, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 54 del D. Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «*le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione*»;

Richiamato in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «*gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*»;

Richiamato pertanto l'art. 1, comma 639, della L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014), il quale disponeva, a decorrere dal 1.01.2014, l'istituzione dell'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili, collegato alla loro natura e valore, e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

Considerato che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Atteso che la legge di Stabilità 2015 (legge n. 190 del 23.12.2014), in ambito di fiscalità locale non ha modificato le disposizioni approvate lo scorso anno con l'introduzione della IUC e ha disposto il blocco per il 2015 del tetto massimo (2,5 per mille) fino al quale i Comuni possono aumentare l'imposizione fiscale sulla prima casa con un aumento extra limitato allo 0,8 per mille (quindi in totale 3,3 per mille), a condizione che siano finanziate, relativa ~~non~~ alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate, detrazioni d'imposta o altre misure, ~~da~~ da generare effetti sul carico d'imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU per la stessa tipologia di immobili;

Considerato che la determinazione della misura delle aliquote è strettamente legata alla previsione generale delle entrate per l'anno corrente finalizzata al costante rispetto degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Considerato inoltre che, per quanto riguarda le modalità di riscossione dell' Imposta Unica Comunale, la legge di stabilità 2015 ha previsto che, mentre per la riscossione dell' IMU dovrà intervenire alle ordinarie scadenze del 16 giugno e del 16 dicembre, la riscossione della TASI e della TARI potrà essere effettuata in un numero di rate e con scadenze individuate dal Comune;

Preso atto che per i servizi indivisibili s'intendono i servizi, prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività, non coperte da alcuni tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività del Comune senza possibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari soggetti;

Precisato che i costi dei principali servizi indivisibili che il Comune di Barzana intende finanziare attraverso l'applicazione della TASI per l'anno 2015 vengono così individuati:

Servizi di illuminazione pubblica e relativa manutenzione (cap. 1937 – 1939)	47.000,00
Servizi di Manutenzione ordinaria strade (cap. 1933 – 1927 - 8052)	2.000,00
Servizio di manutenzione ordinaria cimitero	16.150,00
Servizi di manutenzione, gestione e funzionamento degli edifici comunali (cap. 1156 – 8021 – 8022 – 8023 – 8024 – 8027 – 8028)	125.500,00
Servizi relativi ai parchi, alla tutela ambientale del verde e altri servizi relativi al territorio e ambiente	10.900,00
TOTALE Euro	201.550,00

Dato atto che il costo complessivo per l'anno 2015 dei servizi indivisibili elencati al punto precedente è superiore all'importo stimato dalla TASI 2015;

Considerato che, per l'anno 2015, sono previsti ulteriori tagli ai trasferimenti erariali oltre a quelli compensativi del mancato gettito derivante dall'abolizione dell' Imposta Municipale Propria sull'abitazione principale e che, pertanto, è necessario dare copertura ai costi dei servizi indivisibili sopra individuati fissando le seguenti aliquote e detrazioni:

ALIQUOTE 2015	
Abitazioni principali e pertinenze (escluse le categorie A/1 A/8 A/9) le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali C2 C6 C7	0,25% (2,5 per mille)
- Abitazioni principali (solo le categorie A 1 A/8 A/9) e pertinenze	
- Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
- Aree fabbricabili	(1 per mille)
- Tutte le altre tipologie di fabbricati (ad esclusione dei fabbricati merce)	
Fabbricati merce : immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non locati	0,25% (2,5 per mille)

DETRAZIONE	
per Abitazione principale e pertinenze con rendita di valore da € 1,00 a <= € 400,00 (inferiore o uguale)	€ 25,00
Calcolo da effettuare in base alla sommatoria delle rendite catastali non rivalutate dell'abitazione principale e delle rendite delle pertinenze (max una per ciascuna delle categorie catastali C2 C6 C7)	

Evidenziato che il metodo per l'applicazione delle detrazioni per l'abitazione principale come precedentemente indicate presuppone che:

- Il contribuente sommi la rendita dell'abitazione principale e delle pertinenze (massimo una pertinenza per categoria catastale C2 C6 C7), non rivalutate, ed individui conseguentemente la detrazione spettante;
- l' ammontare complessivo della detrazione applicabile agli immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze (massimo una per categoria C2 C6 C7) non può essere superiore a quella indicata nella colonna detrazione corrispondente alla fascia in cui è inserita la sommatoria della rendita della propria abitazione principale e pertinenze.

Ritenuto confermare, per le unità immobiliari occupate da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, nell' 80% la quota a carico del titolare del diritto reale e nel restante 20% la quota a carico dell' occupante, ai sensi del comma 681 dell'art. 1 della legge 147 del 27/12/2013;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 21/05/2015, pubblicata sul sito del Ministero Delle Finanze in data 25/05/2015, con cui si definivano i seguenti termini per il pagamento della TASI :

Acconto e/o Rata unica entro il 31 luglio 2015
Saldo entro il 16 dicembre 2015

Visto il Regolamento per la disciplina del tributo sui servizi indivisibili (TASI) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 in data 30/07/2014;

Vista la deliberazione del C.C. n. 24 del 30/07/2014 con cui venivano determinate le aliquote e le detrazioni TASI per l'anno 2014;

Visi i pareri resi sulla proposta di deliberazione ai sensi del D.Lgs n. 267/2000;

Uditi il Sindaco ed il Segretario Comunale, i quali illustrano l'argomento;

Con voti espressi per alzata di mano, favorevoli n. 6, contrari n. 3 (Consiglieri Rota, Gambirasio e Previtali), su n. 9 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1) Di individuare come servizi indivisibili a cui si intende assicurare parte della copertura del costo mediante l'introito della Tasi quelli indicati nella seguente tabella, come da regolamento IUC approvato in data odierna:

Servizi di illuminazione pubblica e relativa manutenzione (cap. 1937 – 1939)	47.000,00
Servizi di Manutenzione ordinaria strade (cap. 1933 – 1927 - 8052)	2.000,00
Servizio di manutenzione ordinaria cimitero	16.150,00
Servizi di manutenzione, gestione e funzionamento degli edifici comunali (cap. 1156 – 8021 – 8022 – 8023 – 8024 – 8027 – 8028)	125.500,00
Servizi relativi ai parchi, alla tutela ambientale del verde e altri servizi relativi al territorio e ambiente	10.900,00
TOTALE Euro	201.550,00

2) Di stabilire, fatti salvi ulteriori provvedimenti derivanti da successive norme di legge, per l'anno 2015 le tariffe relative al tributo per i servizi indivisibili (Tasi) nelle seguenti misure:

ALIQUOTE 2015

Abitazioni principali e pertinenze (escluse le categorie A/1 A/8 A/9) le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali C2 C6 C7	0,25% (2,5 per mille)
- Abitazioni principali (solo le categorie A1 A/8 A/9) e pertinenze	
- Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
- Aree fabbricabili	(1 per mille)
- Tutte le altre tipologie di fabbricati (ad esclusione dei fabbricati merce)	
Fabbricati merce : Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non locati	0,25% (2,5 per mille)

3) Di stabilire per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, la seguente detrazione:

DETRAZIONE per Abitazione principale e pertinenze con rendita di valore da € 1,00 a <= € 400,00 (inferiore o uguale)	€ 25,00
Calcolo da effettuare in base alla sommatoria delle rendite catastali non rivalutate dell'abitazione principale e delle rendite delle pertinenze (max una per ciascuna delle categorie catastali C2 C6 C7)	

- 4) Di dare atto che, nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, la percentuale di suddivisione del tributo viene così determinata :
- l'occupante deve corrispondere il 20% dell'ammontare complessivo
 - il titolare di diritto reale deve corrispondere l' 80% dell'ammontare complessivo.
- 5) Di prendere atto che per l'anno 2015 la scadenza dell' acconto /unica soluzione è prorogata al 31/07/2015 mentre viene mantenuta la scadenza del saldo al 16/12/2015;
- 6) Di trasmettere telematicamente la presente al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale: www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecuzione e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo per l'approvazione del bilancio comunale ai sensi delle norme in premessa richiamate.

Inoltre

Con voti espressi per alzata di mano, favorevoli n. 6, contrari n. 3 (Consiglieri Rota, Gambirasio e Previtali), su n. 9 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 4° comma dell'art. 134 del TU delle leggi sull'ordinamento degli enti Locali D.Lgs 267/2000.

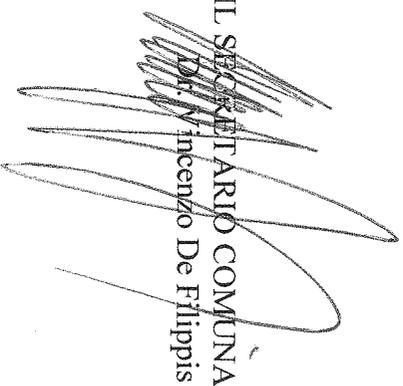
IL PRESIDENTE

Teodoro Merati



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Vincenzo De Filippis



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

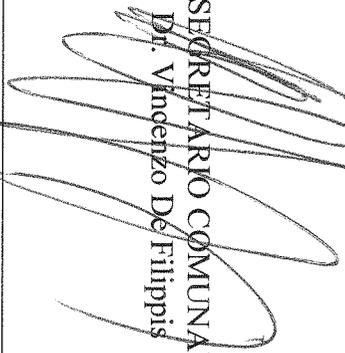
Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio *on line* sul sito www.comune.barzana.bg.it in data odierna e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addi, **17 GIU. 2015**



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Vincenzo De Filippis



Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 60 giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

'CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva oggi, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addi,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Vincenzo De Filippis