



COPIA

COMUNE DI BARZANA  
PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE N. 4  
del 08/04/2020

CODICE ENTE 10022

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza ordinaria di prima convocazione – Seduta pubblica

**OGGETTO: Esame ed approvazione del regolamento per la disciplina della NUOVA IMU (Imposta Municipale Sugli Immobili).**

L'anno duemilaventi, addì otto del mese di Aprile alle ore 20:30, in videoconferenza, in esecuzione del Decreto del Sindaco n. 8 in data 20.03.2020 ad oggetto: "Misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 - Riunioni del Consiglio / della Giunta in videoconferenza. Trasparenza e tracciabilità. Sala Consiliare del Palazzo Comunale

Previa l'osservanza di tutti gli adempimenti di cui agli artt. 38 e seguenti del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, dell'art. 10 dello Statuto Comunale, nonché del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali:

		Presenti	Assenti
1	FENAROLI LUIGI	SI	
2	MERATI TEODORO	SI	
3	BONAITI STEFANIA	SI	
4	FARINA PAOLO BATTISTA	SI	
5	CURIAZZI FEDERICA	SI	
6	CASTELLI MARCO		SI
7	ZANCHI MILENA ROSALINDA		SI
8	GUALANDRIS DARIO	SI	
9	CATTANEO ALESSANDRO	SI	
10	GAMBIRASIO MARIA NATALINA		SI
11	MANENTI RAFFAELLA	SI	
		8	3

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale Dr. Vincenzo De Filippis, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dr. Luigi Fenaroli, nella sua qualità di Sindaco pro tempore, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che, con l'art. 1 della Legge 160 del 27 dicembre 2019, dai commi 739 a 783, è stata istituita, dal primo gennaio 2020, la NUOVA IMU che sostituisce integralmente l'imposta municipale propria (IMU) e il tributo per i servizi indivisibili (TASI);

RILEVATO che dal 1° gennaio 2020 sono state abrogate tutte le disposizioni incompatibili con la nuova IMU istituita dalla legge 27.12.2019 n. 160 e che la NUOVA IMU è basata sul presupposto impositivo del possesso di immobili;

VISTO il Regolamento IUC, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 30.07.2014 che comprendeva la disciplina dei tributi comunali IMU, TASI e TARI;

RAVVISATA l'opportunità di adottare il regolamento per la disciplina della NUOVA IMU che sostituirà il previgente Regolamento IUC per quanto riguarda le sue componenti IMU e TASI, ad eccezione delle disposizioni relativi alla tassa sui rifiuti (TARI);

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 04/04/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, il Segretario Comunale, Responsabile del Settore Tributi, Dr. Vincenzo De Filippis è stato nominato quale Funzionario responsabile NUOVA IMU, a cui sono attribuiti tutti i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale, compreso quello di sottoscrivere i provvedimenti afferenti a tali attività, nonché la rappresentanza in giudizio per le controversie relative al tributo stesso;

EVIDENZIATO inoltre che, a norma del comma 767 dell'art. 1 della Legge 160/2019, i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

VISTO il parere favorevole del Revisore dei Conti;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

UDITO il Vice Sindaco, Assessore al bilancio, il quale illustra l'argomento, effettuando un breve excursus storico sulle varie tasse e imposte su servizi e immobili ed il Segretario, che proprio da qui evidenzia la necessità di articolare un nuovo regolamento, specie mediante passaggi chiarificatori rispetto a problemi di ordine pratico emersi nella gestione dell'IMU, quali ad esempio l'imposizione sugli immobili dei coniugi nei diversi regimi patrimoniali, dei figli, o sulle pertinenze; il Consigliere Cattaneo, il quale ritiene condivisibile il regolamento quale recepimento di norme statali;

Con voti, espressi mediante dichiarazione verbale di ciascun Consigliere allo scopo interpellato dal Segretario Comunale, favorevoli n. 8, nessun, su n. 8 Consiglieri presenti e votanti

### DELIBERA

1. Di approvare un Regolamento NUOVA IMU, che, composto da n. 22 articoli, si allega alla presente sotto lettera "A" quale parte integrante e sostanziale, sostituendo il previgente regolamenti I.U.C. unicamente per quanto riguarda le sue componenti IMU e TASI;
2. Di dare atto che la componente TARI del previgente regolamento approvato con la deliberazione di C.C. n. 22 del 30.07.2014 resta tuttora in vigore.

3. Di dare atto che il Regolamento approvato con il presente provvedimento ha effetto dal 01 gennaio 2020.
4. Di disporre la trasmissione per via telematica della presente deliberazione e del Regolamento affinché siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro i termini di legge.

Inoltre

Con voti, espressi mediante dichiarazione verbale di ciascun Consigliere allo scopo interpellato dal Segretario Comunale, favorevoli n. 8, nessun, su n. 8 Consiglieri presenti e votanti;

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, a norma del 4° comma dell'art. 134 del TU delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 267/2000.

---

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 - DEL D.LGS 18.08.2000 n. 267

---

Il sottoscritto Dr. Luigi Fenaroli, Responsabile del Settore Finanziario  
Vista la proposta di deliberazione in oggetto;  
Esperita l'istruttoria di competenza;  
Visto l'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

**E S P R I M E**

PARERE favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**  
Dr. Luigi Fenaroli

IL PRESIDENTE  
F.to Dr. Luigi Fenaroli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Vincenzo De Filippis

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio *on line* sul sito [www.comune.barzana.bg.it](http://www.comune.barzana.bg.it) in data odierna e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addì, 17/04/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Vincenzo De Filippis

---

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 60 giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva oggi, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addì, 28/04/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Vincenzo De Filippis

---

Copia su supporto informatico conforme al documento originale analogico, ai sensi dell'art. 22 comma 2 del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82.

Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.Lgs.39/1993

Barzana, 28/04/2020

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
Dr. Luigi Fenaroli

# COMUNE DI BARZANA

PROVINCIA DI BERGAMO

## ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

**OGGETTO: Parere sulla proposta di regolamento dell'imposta municipale propria (IMU)**

\*\*\*\*\*

Richiamato l'art. 239, comma 1, lettera b) n. 7, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;

VISTO l'art. 1 della Legge 160 del 27 dicembre 2019, dai commi 739 a 783, è stata istituita, dal primo gennaio 2020, la NUOVA IMU che sostituisce integralmente l'imposta municipale propria (IMU) e il tributo per i servizi indivisibili (TASI);

Esaminata la proposta di regolamento IMU, conforme ai contenuti dell'art. 1, comma 738 e ss. della legge 27 dicembre 2019, n. 160

Vista la documentazione acquisita agli atti dell'ufficio;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati dai responsabili dei servizi ai sensi dell'articolo 49 del d.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

### ESPRIME

parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione inerente al regolamento IMU.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'organo di revisione economico-finanziaria

