

COMUNE DI BARZANA
INFORMATIVA AL CONTRIBUENTE ALIQUOTE NUOVA IMU 2020

Si informa che la Legge 160 del 27.12.2020 (Legge di Bilancio 2020) ha abrogato la TASI con decorrenza dal 01.01.2020 istituendo la NUOVA IMU che accorpa in parte la precedente TASI.

Le tariffe per l'anno 2020 sono state approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 08/04/2020.

Sono confermate per l'anno 2020 :

- **L' esenzione per l'abitazione principale e relative pertinenze**
Attenzione : nel caso in cui i componenti dello stesso nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in due abitazioni, anche su comuni diversi, l'agevolazione opera solo per un'abitazione, e che in caso di mancata dichiarazione entrambe le abitazioni saranno soggette all'imposta .
- **L'esenzione per i terreni agricoli**
- **La riduzione del 50% della base imponibile per immobili concessi in comodato gratuito a parenti in linea retta, entro il primo grado, che la utilizzano come abitazione principale.**

ALIQUOTE NUOVA IMU ANNO 2020 determinate con Delibera C.C. 5 del 08.04.2020	
- Abitazione principale e relative pertinenze (una per ogni cat. c/1 c/2 c/7) Escluse le abitazioni signorili di cat. A/1 A/8 A/9 - Terreni agricoli incolti	Esenti
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze di tipo signorile (solo A/1, A/8 e A/9) Detrazione abitazione principale fino ad un massimo di euro 200,00	0,6 %
Aliquota ordinaria	1,06 %
Aliquota per unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale, non a canone concordato	0,96 %
Fabbricati gruppo D Tutte le unità immobiliari produttive appartenenti alle categorie D1 D2 D3 D4 D5 D6 D7 D8 D9 Di cui per quota Statale 0,76% Di cui per quota Comunale 0,3%	1,06 %
Aree fabbricabili	1,06 %
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c.3 bis del D.L. 557/93	0,1 %
Immobili merce - fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice e non locati	0,25 %

Modalità di versamento IMU :

- In una soluzione pari al 100% dell'importo dovuto da pagare entro il **16 giugno 2020** -
- Oppure in alternativa in due soluzioni:
- Acconto pari al 50% dell'importo dovuto da versare entro il **16 giugno 2020**
- Saldo pari al restante 50% entro il **16 dicembre 2020**

A discrezione del contribuente è anche possibile pagare il 50% di quanto versato a titolo di IMU e TASI nel 2019 entro il 16/06/2020 e provvedere entro il 16/12/2020 al versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno eseguita a conguaglio, sulla base delle aliquote determinate nella delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 08/04/2020 sopra indicate.

Calcolo e modelli F24 precompilati verranno inviati a tutti i contribuenti proprietari di immobili destinati ad abitazione civile .

Sul sito www.comune.barzana.bg.it sono disponibili modelli F24 editabili - codici tributo - autocertificazioni - Regolamenti e deliberazioni. Ulteriori chiarimenti ed informazioni possono essere richiesti all'Ufficio Tributi, Sig.ra Basile Annamaria, tel. 035 5788503, nonché tramite l'indirizzo di posta elettronica tributi@comune.barzana.bg.it.