



Li, 20/07/2017

Spett.le

COMUNE DI BARZANA

SPORTELLO UNICO

PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Oggetto: **Richiesta di autorizzazione per la realizzazione di nuovo impianto produttivo in variante al vigente P.G.T., ai sensi dell'art.8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010,n.160 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto -legge 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n.133) ed ai sensi dell'art.18 della legge regionale n°4 del 13-03-2012, in corrispondenza di un'area posta in Via Cà Fittavoli/Via Arzenate.**

Il sottoscritto:

- Gianiosep **Erba**, domiciliato per la carica presso la sede sociale, in qualità di legale rappresentante delle seguenti Società:

- **"Immobiliare Mauro S.r.l."** con sede in Palazzago (BG), via G.Botti, n°11, codice fiscale e P.Iva 03335560169 – in qualità di PROPRIETARIA dell'area;

- **"ERBA S.p.a."** con sede in Palazzago (BG), via G.Botti, n°11, codice fiscale e P.Iva 02186760167 – in qualità di UTILIZZATRICE FINALE;

Premesso che:

- la società **"Immobiliare Mauro s.r.l."** ha titolo, in forza dell'atto di compravendita sottoscritto in data 21.07.2015 Numero di Rep.148083/61322, di area posta in Via

Cà Fittavoli/Via Arzenate, identificata al N.C.T. del Comune di Barzana, al Foglio n°9, mappali numeri 2700-2704 e 647 per un totale di mq. 6.335,00 catastali.

- secondo le previsioni del vigente P.G.T. le aree alla data odierna trovano in zona urbanistica: "ambito per attività agricole".

- in data 27.04.2017 si è acquisito il parere di massima Favorevole da parte del Comune di Barzana al deposito della domanda di Sportello Unico per le attività produttive;

- la Ditta predetta esercita già attività produttiva presso l'attuale sede operativa e precisamente:

- attività di "Officina meccanica per la produzione di minuterie metalliche";

- al fine di consentire l'espansione dell'attività e di un'attività parallela complementare, a quella principale, che consiste nella produzione di torni plurimandrino e a CN; la predetta società ha urgente necessità di realizzare un nuovo impianto produttivo che riunisca e permetta di concentrare la produzione ed il magazzino. Tale attività è stata intrapresa da alcuni anni ed è prevista per la stessa un incremento del 13% del fatturato annuo, che si aggira intorno ai 25 milioni di euro.

- per l'intervento in oggetto sono previsti i seguenti parametri urbanistici:

- rapporto di utilizzazione (Ru)= 0.60 mq./mq.;

- rapporto di copertura complessivo: 60% della superficie territoriale;

- H. max.: ml. 9,50 (esclusi volumi tecnici);

- la superficie coperta prevista per l'intervento è di circa 2.306,35mq;

- la superficie lorda di pavimento è di circa 2.715,77mq.

- la Ditta predetta:

CHIEDE

l'approvazione dell'allegato progetto e la relativa autorizzazione, ai sensi dell'art. 8

del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n.160 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n.133) ed ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n° 4 del 13-03-2012, per la realizzazione di un nuovo impianto produttivo previsto in corrispondenza degli appezzamenti di terreno di cui in premessa posto in Comune di Barzana, via Cà Fittavoli/Arzenate, della superficie territoriale complessiva di circa 6.335,00mq. catastali.

L'utilizzazione dell'unità produttiva, avverrà come detto in premessa, e precisamente per :

- attività di "produzione di minuteria metallica e produzione di torni plurimandrino a CN";

La richiesta in oggetto è prodotta ai sensi dell'art. 5 del predetto D.P.R., risultando in variazione dello strumento urbanistico vigente.

Il progetto allegato è stato redatto:

- dall'Ing. CAPELLI Eleonora iscritta all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n° 3077;

Distinti saluti.

Allegati:

- Elaborati tecnici:
 - n.1 Estratti Cartografici;
 - n.2 Estratti PTCP con inserimento e localizzazione intervento;
 - n.3 Rilievo Topografico dell'area e Sezioni Stato di Fatto e Documentazione Fotografica;
 - n.4 Planimetria generale;
 - n.5 Dati Tecnici;
 - n.6 Piante;
 - n.7 Prospetti e Sezioni;
 - n.8 Distribuzione Reti Tecnologiche-Schema della Rete Fognaria;
- Dichiarazioni- Atto unilaterale d'obbligo;
- Allegato "A" :Relazione tecnica;
- Allegato "B" :Autocertificazione Impatto Acustico;
- Allegato "C" :Estratto N.T.A. vigenti e di variante al P.G.T.;

- Allegato "D" :Relazione Geologica;
- Allegato "E" :Dichiarazione in merito alla dismissione del fondo da coltivazioni.

IL RICHIEDENTE:

Immobiliare Mauro srl / Erba Spa

- sig. Gianiosep Erba:

IMMOBILIARE MAURO s.r.l.
Via G. Botti, 11
24030 PALAZZAGO (BG)
Tel. 035 550111 - Fax 035 551088
Cod. Fisc. e P. IVA 03335560169

IL PROGETTISTA:

- Ing. Eleonora Capelli:



ERBA S.P.A.
Via G. Botti, 11
24030 PALAZZAGO (BG)
Tel. 035 550111 - Fax 035 551088
Cod. Fisc. e Part. IVA 02186760167