

P258



Palazzago, lì 20.07.2017

Spett.le

COMUNE di BARZANA

SETTORE II – GESTIONE TERRITORIO

Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

All'Att.ne del **Responsabile Area pianificazione gestione e controllo del territorio**

Oggetto: **Proposta di Sportello Unico per le Attività Produttive relativo ad un'area posta in via Cà Fittavoli/Arzenate, in "ambito per attività agricole" nel vigente P.G.T..**

Istanza di avvio del procedimento di esclusione dell'intervento da VAS.

Il sottoscritto **Erba Gianiosep** nella sua qualità di legale rappresentante delle società "**Immobiliare Mauro S.r.l.**" codice fiscale e Partita IVA P.Iva n. 03335560169 ed "**Erba S.p.a.**" codice fiscale e Partita IVA P.Iva n.02186760167, con sede in Palazzago, via G.Botti, n° 11.

Premesso che:

- Le società rappresentate hanno presentato al protocollo generale del Comune, in data 21.03.2017 richiesta di parere preventivo alla presentazione di domanda di Sportello Unico per le Attività Produttive per la realizzazione di un nuovo impianto produttivo in variante al vigente P.G.T., ai sensi dell'art.8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n.160 ed ai sensi dell'art.18 della legge regionale n°4 del 13-03-2012, in corrispondenza di un'area di proprietà posta in via Cà Fittavoli/Arzenate, catastalmente identificata con i mappali 2700-2704 e 647, avente destinazione urbanistica "ambito per attività agricole" secondo le previsioni del vigente P.G.T.;
- in data 27.04.2017 il Comune comunica il parere di massima favorevole al deposito della domanda di Sportello Unico per le attività produttive;
- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 7 del D.Lgs 152/2006, "*I piani e programmi ... che determinano l'uso di piccole aree a livello locale ... sono sottoposti a valutazione ambientale strategica solo se possono avere effetti significativi sull'ambiente*";
- A tale fine, "l'autorità competente all'approvazione del piano o del programma" (nel caso, il Comune di Barzana), "deve preliminarmente verificare se lo specifico piano o programma oggetto di approvazione possa avere effetti significativi

sull'ambiente", mediante espletamento di specifiche valutazioni da condursi secondo i criteri di cui all'allegato II del citato Decreto Legislativo;

- Con deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 maggio 2007, recante "*Indirizzi per la valutazione ambientale dei piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.)*", la Regione Lombardia ha approvato i criteri e gli indirizzi generali per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica – VAS – in attuazione della L.R. 12/2005;
- Ai sensi di quanto disposto dall'allegato "A" della deliberazione regionale citata, è prescritto l'obbligo di procedere all'esperimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ovvero a verifica di esclusione, da condursi ai sensi di quanto disposto dai paragrafi 4.6), 4.7), e 5.9) della DCRL n. VIII/315 del 13.3.2007, relativamente ad interventi da assumersi in variante al Documento di Piano;
- In particolare, nel caso di che trattasi, il SUAP oggetto di proposta, comportando modifica (funzionale e dimensionale) all'impianto urbanistico ed allo *zoning* (area agricola) assegnato al compendio dal vigente P.G.T. di Barzana, è assimilabile alle varianti di PGT, per cui le norme e gli indirizzi regionali dianzi citati rendono necessario l'espletamento della verifica di esclusione della procedura di VAS;
- Sotto tale profilo, il SUAP da proporre, interessando un compendio territoriale di estensione limitata (mq.6.335,00), e proponendo il progetto, il completamento e la valorizzazione di un compendio – interstiziale già interessato nell'adiacenza da fenomeni urbanizzativi in atto, può essere qualificata come "*modifica minore*", ed in quanto tale, soggetta a procedura di verifica di esclusione dalla VAS;
- Dall'allegato "Rapporto preliminare" si evince l'insussistenza di potenziali ricadute ambientali negative correlate alla realizzazione dell'intervento oggetto di proposta;

Ciò premesso,

CHIEDE

in base a quanto disposto dal paragrafo 5 dell'allegato 1r) della DGRL n. 9/761 del 10.11.2010, l'avvio del procedimento di esclusione da VAS dell'intervento oggetto di proposta di Sportello Unico per le attività produttive in via Cà Fittavoli/Arzenate, mediante l'assunzione di apposita deliberazione da parte di Codesto Spett.le Comune,

quale "autorità procedente" tramite il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale quale "autorità competente".

Si allega specifico elaborato di "Rapporto Preliminare" al fine dell'attuazione di quanto richiesto.

Distinti saluti.

Allegato:

- Rapporto preliminare.

LE SOCIETA'

IMMOBILIARE MAURO s.r.l.

Via G. Botti, 11
24030 PALAZZAGO (BG)
Tel. 035 550111 - Fax 035 551088
Cod. Fisc. e P. IVA 03335560169

ERBA S.P.A.

Via G. Botti, 11
24030 PALAZZAGO (BG)
Tel. 035 550111 - Fax 035 551088
Cod. Fisc. e Part. IVA 02186760167