

**COMUNE DI BARZANA**  
**ALIQUOTE TASI E IMU 2016**

<b>1) ALIQUOTE TASI ANNO 2016 - confermate con delibera C.C. n. 9 del 19/04/2016</b> <b>CODICE ENTE COMUNE DI BARZANA : A684</b>		<b>Codici tributo F24</b>
Abitazioni principali e pertinenze (max 1 per categorie catastale C2 C6 C7) - escluse cat. A/1 A/8 A/9 (immobili esenti dal pagamento dell'IMU)		-----
Abitazioni principali e pertinenze (max 1 per categorie catastale C2 C6 C7) - solo Cat. A/1 A/8 A/9 (immobili soggetti al pagamento dell'IMU)		<b>3958</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>0,10%</b>	<b>3959</b>
Aree fabbricabili		<b>3960</b>
Tutte le altre tipologie di fabbricati che non siano abitazioni principali e fabbricati merce		<b>3961</b>
Fabbricati merce : Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non locati	<b>0,25%</b>	<b>3961</b>

**Attenzione dal 01/01/2016 SONO ESENTATI DAL PAGAMENTO DELLA TASI I PROPRIETARI, GLI INQUILINI E I COMODATARI DEGLI IMMOBILI UTILIZZATI COME ABITAZIONE PRINCIPALE e con residenza anagrafica nell'immobile (ad eccezione degli immobili di lusso A/1 A/8 A/9)**

<b>PERCENTUALE SUDDIVISIONE TASI titolare diritto reale e occupante:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>l'occupante senza residenza anagrafica nell'immobile deve corrispondere il <b>20%</b> dell'ammontare complessivo (aliquota 0,1 %) - esentati i locatari e i comodatari con residenza anagrafica</li> <li>il titolare di diritto reale deve corrispondere l' <b>80%</b> dell'ammontare complessivo (aliquota fabbricati diversi abitazione principale 0,1%)</li> </ul>

<b>2) ALIQUOTE IMU ANNO 2016 confermate con Delibera C.C. 10 del 19/04/2016</b>	<b>Codici tributo quota Comun.</b>	<b>Codici tributo quota Statale</b>
Abitazione principale e relative pertinenze (una per ogni categoria c/1 c/2 c/7) escluse le cat. A/1 A/8 A/9	<b>Esenti</b>	
Abitazione principale - A/1 Abitazioni di tipo signorile - A/8 Abitazioni in ville - A/9 Castelli Palazzi .Comprese di una sola unità pertinenziale per ciascuna delle categorie C/2 C/6 C/7 - <b>detrazione euro 200,00</b>	<b>0,50%</b>	<b>3912</b>
<b>ALIQUOTA BASE</b> - per tutti i fabbricati diversi dall'abitazione principale e non appartenente alle categorie successive	<b>0,88%</b>	<b>3918</b>
<b>IMMOBILI CONCESSI IN LOCAZIONE</b> appartenenti alle categorie del Gruppo A (ad esclusione degli uffici cat. A/10). Comprese di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali: C/2 C/6 C/7	<b>0,76%</b>	<b>3918</b>
<b>FABBRICATI gruppo D</b> - Tutte le unità immobiliari produttive appartenenti alle categorie D1 D2 D3 D4 D5 D6 D7 D8 D9	<b>0,88%</b>	<b>3925</b>
	<b>0,12%</b>	<b>3930</b>
Aree fabbricabili	<b>0,90%</b>	<b>3916</b>
Terreni agricoli - incolti	<b>Esenti</b>	
Fabbricati strumentali all'attività agricola	<b>Esenti</b>	
Immobili merce - fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice e non locati	<b>Esenti</b>	

**Riduzione del 50% della base imponibile IMU e TASI** delle unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (presentando apposita dichiarazione nei termini di legge a pena di decadenza);

**Riduzione del 25% IMU e TASI** per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431 (presentando apposita dichiarazione nei termini di legge a pena di decadenza);

**Modalità di versamento IMU e TASI :**  
 Acconto pari al 50% dell'importo o Unica soluzione pari al 100% dell'importo entro il **16 giugno 2016** - Saldo restante 50% **entro il 16 dicembre 2016**  
**Modalità di pagamento: con modello F24 utilizzando il codice ente di Barzana A684 e i codici tributo IMU e TASI**  
**Importi minimi IMU**  
 L'imposta non deve essere versata qualora sia uguale o inferiore a 12,00 euro. Però tale importo si intende riferito all'imposta annuale complessivamente dovuta sull'intero immobile e non alle singole percentuali di proprietà e/o alle singole rate di acconto e di saldo.

**Calcolo e modelli F24 precompilati TASI e IMU verranno inviati a tutti i contribuenti proprietari di immobili destinati ad abitazione civile .**

Sul sito [www.comune.barzana.bg.it](http://www.comune.barzana.bg.it) sono disponibili modelli F24 editabili – codici tributo – autocertificazioni - Regolamenti e deliberazioni. Ulteriori chiarimenti ed informazioni possono essere richiesti all'Ufficio Tributi, Sig.ra Basile Annamaria, tel. 035 5788504 / 503, nonché tramite l'indirizzo di posta elettronica [tributi@comune.barzana.bg.it](mailto:tributi@comune.barzana.bg.it)  
 Barzana, 29/04/2016