

COMUNE DI BARZANA
INFORMATIVA AL CONTRIBUENTE ALIQUOTE TASI E IMU 2019

1) ALIQUOTE TASI ANNO 2019 - confermate con delibera C.C. n. 2 del 31/01/2019 CODICE ENTE COMUNE DI BARZANA : A684		Codici tributo F24
Abitazioni principali e pertinenze (max 1 per categorie catastale C2 C6 C7) - escluse cat. A/1 A/8 A/9 (immobili ESENTI esenti dal pagamento dell'IMU)		-----
Abitazioni principali e pertinenze (max 1 per categorie catastale C2 C6 C7) - solo Cat. A/1 A/8 A/9 (immobili 0,10% soggetti al pagamento dell'IMU)		3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%	3959
Aree fabbricabili		3960
Tutte le altre tipologie di fabbricati che non siano abitazioni principali e fabbricati merce		3961
Fabbricati merce : Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non locati 0,25%		3961

ESENTATI DAL PAGAMENTO DELLA TASI I PROPRIETARI, GLI INQUILINI E I COMODATARI DEGLI IMMOBILI UTILIZZATI COME ABITAZIONE PRINCIPALE e con residenza anagrafica nell'immobile (ad eccezione degli immobili di lusso A/1 A/8 A/9)

PERCENTUALE SUDDIVISIONE TASI titolare diritto reale e occupante:
<ul style="list-style-type: none"> l'occupante senza residenza anagrafica nell'immobile deve corrispondere il 20% dell'ammontare complessivo (aliquota 0,1 %) - esentati i locatari e i comodatari con residenza anagrafica il titolare di diritto reale deve corrispondere l' 80% dell'ammontare complessivo (aliquota fabbricati diversi abitazione principale 0,1%)

2) ALIQUOTE IMU ANNO 2019 confermate con Delibera C.C. 4 del 31/01/2019	Codici tributo quota Comun.	Codici tributo quota Statale
Abitazione principale e relative pertinenze (una per ogni categoria c/1 c/2 c/7) Escluse le abitazioni signorili di cat. A/1 A/8 A/9	Esenti	
Abitazione principale - A/1 Abitazioni di tipo signorile - A/8 Abitazioni in ville - A/9 Castelli Palazzi .Comprese di una sola unità pertinenziale per ciascuna delle categorie C/2 C/6 C/7 - detrazione euro 200,00	0,50%	3912
ALIQUOTA BASE - per tutti i fabbricati diversi dall'abitazione principale e non appartenente alle categorie successive	0,88%	3918
IMMOBILI CONCESSI IN LOCAZIONE appartenenti alle categorie del Gruppo A (ad esclusione degli uffici cat. A/10). Comprese di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali: C/2 C/6 C/7	0,76%	3918
FABBRICATI gruppo D - Tutte le unità immobiliari produttive appartenenti alle categorie D1 D2 D3 D4 D5 D6 D7 D8 D9	0,88%	3925
	0,76% 0,12%	
Aree fabbricabili	0,90%	3916
Terreni agricoli - incolti	Esenti	
Fabbricati strumentali all'attività agricola	Esenti	
Immobili merce - fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice e non locati	Esenti	

Riduzione del 50% della base imponibile IMU e TASI delle unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (presentando apposita dichiarazione nei termini di legge a pena di decadenza);
Riduzione del 25% IMU e TASI per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431 (presentando apposita dichiarazione nei termini di legge a pena di decadenza);

Modalità di versamento IMU e TASI :
 Acconto pari al 50% dell'importo o Unica soluzione pari al 100% dell'importo entro il **17 giugno 2019** -
 Saldo restante 50% **entro il 16 dicembre 2019**
Modalità di pagamento: con modello F24 utilizzando il codice ente di Barzana A684 e i codici tributo IMU e TASI

importi minimi solo IMU
 L'imposta non deve essere versata qualora sia uguale o inferiore a 12,00 euro (per la tasi importo minimo 3 euro). Però tale importo si intende riferito all'imposta annuale complessivamente dovuta sull'intero immobile e non alle singole percentuali di proprietà e/o alle singole rate di acconto e di saldo.

Calcolo e modelli F24 precompilati TASI e IMU verranno inviati a tutti i contribuenti proprietari di immobili destinati ad abitazione civile .

Sul sito www.comune.barzana.bg.it sono disponibili modelli F24 editabili – codici tributo – autocertificazioni - Regolamenti e deliberazioni. Ulteriori chiarimenti ed informazioni possono essere richiesti all'Ufficio Tributi, Sig.ra Basile Annamaria, tel. 035 5788503, nonché tramite l'indirizzo di posta elettronica tributi@comune.barzana.bg.it.

Barzana, 08/04/2019