

COMUNE DI BARZANA

TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

VALORE AREE EDIFICABILI

(Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 08/04/2010)

Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. (DLgs. 30/12/1992 n°504)

Valori medi di mercato per la determinazione IMU aree fabbricabili – (Delibera G. C. n. 31 del 08/04/2010)		
A. ZONE DI COMPLETAMENTO	a) residenziale	€ 140,00 / mq
	b) produttivo / artigianale e commerciale	€ 135,00 / mq
B. ZONE DI NUOVA ESPANSIONE	a) residenziale	€ 110,00 / mq
	b) produttivo / artigianale e commerciale	€ 100,00 / mq
C. ZONE DI VALENZA AMBIENTALE	a) residenziale	€ 95,00 / mq

A. Zone di completamento / tessuto consolidato:

- a) aree libere residenziali utilizzabili ai fini edificatori, ambiti valorizzazione centri storici, tessuti caratterizzati da tipologie pluripiano disomogenee, ambiti oggetto di piano di zona (P. Z.);
- b) tessuti insediativi prevalentemente produttivi confermati e/o di completamento, aree libere produttive utilizzabili ai fini edificatori.

B. Zone di nuova espansione / ambiti di trasformazione:

- a) ambiti oggetto di pianificazione attuativa vigente (P.A. – P.L.), ambiti di riqualificazione soggetti a P.I.I., ambiti di trasformazione (A.t.r.);
- b) tessuti insediativi soggetti a piani attuativi (P.L.), ambiti di trasformazione (A.t.p.).

C. Zone di valenza ambientale:

- a) tessuti di valenza ambientale con presenza diffusa di giardini privati.

(Non saranno assoggettate ad accertamento le denunce TASI ed i versamenti relativi ad aree edificabili il cui valore di riferimento non sia inferiore a quello risultante dall'applicazione sopra indicata)

- I versamenti dell'imposta municipale propria si considerano regolarmente effettuati anche se effettuati da un contitolare per conto degli altri a condizione che ne sia data comunicazione all'ente impositore.
- Arrotondamenti: il pagamento della TASI deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.
- L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso; a tal fine il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno quindici giorni è computato per intero.

Per informazioni e assistenza rivolgersi allo Sportello Tributi:

Recapito	Via Marconi n. 9 - tel 035 5788504 - 503 e-mail tributi@comune.barzana.bg.it
Orari di ricevimento	da lunedì a venerdì, dalle 08.30 alle 12,30 lunedì pomeriggio dalle 14,30 alle 16,30