

# COMUNE DI BARZANA

## I.M.U. IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ACCONTO 2014

per l'acconto 2014 si devono applicare le stesse aliquote dell'anno 2013  
(determinate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 29.03.2012)

Sul sito comunale [www.comune.barzana.bg.it](http://www.comune.barzana.bg.it) è possibile effettuare il calcolo e stampare il modello F24

L'Imposta municipale propria, è l'imposta a carico dei possessori di immobili. Deve pagare l'IMU chi possiede immobili (fabbricati, terreni agricoli ed aree fabbricabili), chi gode sugli stessi di un diritto reale di usufrutto, uso o abitazione (anche quello spettante al coniuge superstite a seguito di successione), enfiteusi, superficie, il concessionario di aree demaniali e il locatario degli immobili concessi in locazione finanziaria a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

### Sono esenti dal pagamento dell'IMU:

- **l'abitazione principale** (ad eccezione di quella classificata in categoria catastale A/1, A/8 o A/9) e **le pertinenze della stessa** (se accatastate come C2, C6 e C7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate).
- **la casa coniugale assegnata al coniuge**, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- l'unica unità immobiliare posseduta e non concessa in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia, al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, personale appartenente alla carriera prefettizia, senza che siano richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.
- i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 14, comma 8, del D.L. 201 del 2011.
- i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

### ALIQUOTE

TIPOLOGIA	ALIQUOTE 2012/2013
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b> A/1 - Abitazioni di tipo signorile    A/9 - Castelli, Palazzi artistici o storici    A/8 - Abitazioni in ville Una sola unità pertinenziale per ciascuna delle categorie C/2 C/6 C/7 <b>Detrazione: euro 200,00 (nessuna detrazione per i figli)</b>	<b>0,50%</b> <b>(5 Per mille)</b>
<b>ALTRI FABBRICATI</b> <b>Immobili concessi in locazione</b> appartenenti alle categorie del Gruppo A (escluso A/10) Comprese le pertinenze classificate esclusivamente nelle categoria: C/2 C/6 C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali	<b>0,76%</b> <b>(7,6 Per Mille)</b>
<b>ALTRI FABBRICATI</b> <b>Tutte le altre unità immobiliari civili, commerciali, produttive</b> Appartenenti alle categorie dei gruppi: A - B - C - D	<b>0,88 %</b> <b>(8,8 Per Mille)</b>
<b>Terreni agricoli ed incolti</b>	<b>0,88 %</b> <b>(8,8 Per Mille)</b>
<b>Aree fabbricabili</b>	<b>0,90 %</b> <b>(9 Per Mille)</b>

Per i fabbricati d'interesse storico o artistico e per i fabbricati inagibili inabitabili e di fatto non utilizzati, la base imponibile è ridotta del 50%, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

Ai fini dell'applicazione dei benefici, il soggetto passivo presenta, a pena di decadenza, entro il termine del 30 giugno 2015, apposita dichiarazione imu, con la quale attesta il possesso dei requisiti e indica gli identificativi catastali degli immobili ai quali il beneficio si applica.

**AREE FABBRICABILI** - il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. (DLgs. 30/12/1992 n°504)

**Valori medi di mercato per la determinazione IMU aree fabbricabili – (Delibera G. C. n. 31 del 08/04/2010)**

<b>A. ZONE DI COMPLETAMENTO</b>	a) residenziale b) produttivo / artigianale e commerciale	€ 140,00 / mq € 135,00 / mq
<b>B. ZONE DI NUOVA ESPANSIONE</b>	a) residenziale b) produttivo / artigianale e commerciale	€ 110,00 / mq € 100,00 / mq
<b>C. ZONE DI VALENZA AMBIENTALE</b>	a) residenziale	€ 95,00 / mq

**Immobili D - Quota destinate allo Stato**

E' riservato allo Stato il gettito dell'imposta sugli immobili classificati nella categoria catastale D, calcolato applicando l'aliquota dello 0,76%. Dato che l'aliquota deliberata dal Comune di Barzana per tale tipologia di immobili è dell' 0,88%, la differenza tra lo 0,76% e l' 0,88% pari allo 0,12% va versata al Comune. Occorre quindi indicare distintamente, sul mod. F24, gli importi da versare al Comune e allo Stato, utilizzando il codice **3925 per la quota Statale e il codice 3930 per la quota Comunale.**

**Quando pagare :**

- **la prima rata di acconto entro il 16 giugno 2014**
- **La seconda rata a saldo entro il 16 dicembre 2014**

E' facoltà del contribuente pagare in un'unica soluzione annuale entro il 16 giugno 2014.

**Versamenti minimi**

- L'imposta non deve essere versata qualora sia uguale o inferiore a 12,00 euro. Tale importo si intende riferito all'imposta annuale complessivamente dovuta sull'intero immobile e non alle singole quote di proprietà e/o alle singole rate di acconto e di saldo.

**La scadenza prevista per l'approvazione del regolamento e delle aliquote è la stessa del bilancio di previsione fissata per l'anno in corso, salvo eventuali proroghe, entro il termine del 31 luglio 2014**

**Prima del versamento del SALDO IMU è indispensabile verificare eventuali variazioni di aliquota**

Per informazioni e assistenza rivolgersi allo Sportello Tributi

Via Marconi n. 9 - tel 035 5788504 - 503e-mail [tributi@comune.barzana.bg.it](mailto:tributi@comune.barzana.bg.it)

Orari di ricevimento

da lunedì a venerdì, dalle 08.30 alle 12,30 lunedì pomeriggio dalle 14,30 alle 16,30

-----