

**COMUNE DI BARZANA**  
**IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)**

**AVVISO**

La legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (legge di stabilità anno 2014) ha istituito, a decorrere dal 1 gennaio 2014, l'imposta Unica Comunale (IUC). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso degli immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione dei servizi comunali.

**La IUC è composta da:**

**1) IMU - dovuta dal possessore di immobili ad esclusione delle abitazioni principali (in autoliquidazione)**

**2) TASI - sui servizi indivisibili, a carico del possessore degli immobili e dell'eventuale utilizzatore (in autoliquidazione)**

**3) TARI - (ex TARES) Tassa sui rifiuti a carico dell'utilizzatore (avviso di pagamento inviato dal Comune al Contribuente)**

**SCADENZE**

SCADENZA	TRIBUTO	ALIQUOTE	PER COSA SI PAGA	ESENTI DAL PAGAMENTO
16/06/2014	IMU ACCONTO	Aliquote anno precedente	Tutti i fabbricati, i terreni agricoli e le aree edificabili  le abitazioni principali, ma solo per le cat. A1 A8 A9 (immobili signorili/palazzi)	L'abitazione principale cat. A2 A3 A4 A5 A6 A7 e una sola unità pertinenziale per ciascuna delle categorie C/2 C/6 C/7
16/09/2014*	TASI ACCONTO	1 per mille	Tutti i fabbricati e le aree edificabili  <i>* La scadenza potrebbe essere ulteriormente prorogata al 16 ottobre 2014 e potrebbe comprendere anche l'acconto per l'abitazione principale</i>	I terreni agricoli
16/12/2014	IMU SALDO	Conguaglio con aliquote stabilite dal Comune. (da deliberare)	Tutti i fabbricati, i terreni agricoli e le aree edificabili  le abitazioni principali, ma solo per le cat. A1 A8 A9 (immobili signorili/palazzi)	L'abitazione principale cat. A2 A3 A4 A5 A6 A7 e una sola unità pertinenziale per ciascuna delle categorie C/2 C/6 C/7
16/12/2014	TASI SALDO	Conguaglio con aliquota stabilita dal Comune. (da deliberare)	Le abitazioni principali, tutti i fabbricati e le aree edificabili	I terreni agricoli

La scadenza prevista per l'approvazione del regolamento e delle aliquote è la stessa del bilancio di previsione fissata per l'anno in corso, salvo eventuali proroghe, **entro il termine del 31 luglio 2014**

**Prima del versamento dell'acconto TASI è indispensabile verificare eventuali variazioni di aliquota e di scadenza del pagamento. Sul sito Comunale sarà possibile effettuare il calcolo e stampare il modello F24**