

Lì, 28.11.2013

Spett.le

**COMUNE DI BARZANA**

SPORTELLO UNICO

PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Oggetto: **Richiesta di autorizzazione per la realizzazione di nuovo impianto produttivo in variante al vigente P.G.T., ai sensi dell'art.8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010,n.160 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto –legge 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n.133) ed ai sensi dell'art.18 della legge regionale n°4 del 13-03-2012, in corrispondenza di un'area posta in Via Sorte.**

Il sottoscritto:

- **Renato Personeni**, domiciliato per la carica presso la sede sociale, in qualità di legale rappresentante della Ditta **"F.Ili Personeni S.r.l."** con sede in Brembilla (BG), via Corna, n°1, codice fiscale e **P.Iva 01630470167**;

Premesso che:

- la predetta società ha titolo, in forza di atto notarile di compravendita, sottoscritto presso lo studio notarile del Notaio Giovanni Vacirca, e registrato a Bergamo il 20.09.2006 al n.11183/1T, di area posta in Via Sorte, costituente un unico comparto unitario, identificata al N.C.T. del Comune di Barzana, al Foglio n°9, mappale numero 2312 di are 43.50 circa.

- che con deliberazione n.52 del 04/10/2013 il Comune di Barzana ha espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di Sportello Unico per le attività produttive;
- secondo le previsioni del vigente P.G.T. l'area medesima alla data odierna trovasi in zona urbanistica: "ambito per attività agricole".
- la Ditta predetta esercita già attività produttiva presso l'attuale sede operativa e precisamente:
  - attività di "autotrasporto di merci per conto di terzi, scavi livellamenti e commercio di materiali edili,..." presso l'attuale sede amministrativa posta in Barzana ,via Sorte;
- al fine di consentire l'espansione dell'attività, la predetta società ha urgente necessità di realizzare un nuovo impianto produttivo dove svolgere tali attività, nel rispetto delle normative vigenti in materia della sicurezza degli impianti e realizzare il piazzale per il ricovero e movimentazione dei mezzi di trasporto;
- la realizzazione di tale intervento è previsto in due fasi:
  - la prima fase, di necessità immediata, prevede la realizzazione di un impianto con una superficie coperta pari a mq. 458,85 e la restante area adibita a piazzale per il ricovero di automezzi;
  - la seconda fase, da attivarsi entro cinque anni, quale futura espansione, prevede la realizzazione di un impianto con una superficie coperta pari a mq. 1005,45;
- per l'intervento in oggetto sono previsti i seguenti parametri urbanistici:
  - rapporto di copertura complessivo: 50% della superficie territoriale;
  - H. max.: ml. 10,00 (esclusi volumi tecnici);
- conseguentemente, l'edificazione complessivamente prevista è pari a mq.1.464,30 di superficie coperta;
- la superficie lorda di pavimento è pari a mq.1.630,76;
- la Ditta predetta:

## CHIEDE

l'approvazione dell'allegato progetto e la relativa autorizzazione, ai sensi dell'art. 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n.160 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n.133) ed ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n° 4 del 13-03-2012, per la realizzazione di impianto produttivo presso il nuovo edificio previsto in corrispondenza dell'appezzamento di terreno di cui in premessa posto in Comune di Barzana, via Sorte, della superficie territoriale complessiva di circa mq. 4.350,00.

L'utilizzazione dell'unità produttiva, avverrà come detto in premessa e precisamente per :

- attività di "autotrasporto di merci per conto di terzi, scavi livellamenti e commercio di materiali edili,...";

La richiesta in oggetto è prodotta ai sensi dell'art. 5 del predetto D.P.R., risultando in variazione dello strumento urbanistico vigente.

Il progetto allegato è stato redatto da:

- "STUDIO CAPELLI S.r.l." con sede in Brembate di Sopra, via G. Donizetti n° 109/111 e sottoscritto dall'Ing. CAPELLI Eleonora iscritta all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n° 3077;

Distinti saluti.

IL RICHIEDENTE:

- sig. Renato Personeni: \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA:

- Ing. Eleonora Capelli: \_\_\_\_\_

Allegati:

- Elaborati tecnici:
  - n.1 Estratti Cartografici;
  - n.1/B Estratti PTCP con inserimento e localizzazione intervento;
  - n.2 Rilievo topografico dell'area, Sezioni stato di Fatto e documentazione fotografica;
  - n.3 Planimetria generale;
  - n.4 Dati tecnici;
  - n.5 Pianta Piano Terra-Pianta Piano Primo-Pianta Copertura;
  - n.6 Prospetti-Sezione A-A, B-B;
  - n.7 Distribuzione Reti Tecnologiche-Schema della Rete Fognaria.
- Dichiarazioni- Atto unilaterale d'obbligo;
- Allegato "A" :Relazione tecnica;
- Allegato "B" :Autocertificazione Impatto Acustico;
- Allegato "C" :Estratto N.T.A. vigenti e di variante al P.G.T.;
- Allegato "D" :Relazione Geologica;
- Allegato "E" :Dichiarazione in merito alla dismissione del fondo da coltivazioni.