



COMUNE DI ALME
Provincia di Bergamo

cap 24011 - Via G. Marconi, 12
Tel 035/541037 - Fax 035/639709
Indirizzo elettronico: www.comune.alme.bg.it
Cod. Fisc. 80021130168 - Part. IVA 00747880169



SERVIZIO III "TECNICO"

Prot. n° 3001/10

Reg. Costruzioni PE19/2009

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda in data 26-10-2009, prot. n° 0010344, presentata da VA.MO IMMOBILIARE S.R.L., residente in PONTERANICA (BG), VIA VALBONA, 73 con la quale chiede il permesso di costruire, secondo i grafici di progetto allegati, per **REALIZZAZIONE 2 PALAZZINE AD USO RESIDENZIALE** in questo Comune, su terreno censito in catasto al Fg. 9, Mapp. 4235 - 4238 corrispondente a VIA OLIMPIA, - in zona di proprietà del richiedente

Progettista Ing. CAPELLI ELEONORA, cod. fisc. CPLNLR75H57A794M;

Direttore dei Lavori da destinarsi;

Esecutore dei lavori da destinarsi

- **Esaminati** i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;
- **Visti** i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;
- **Vista** la convenzione urbanistica del programma integrato di intervento;
- **Vista** la legge comunale e provinciale;
- **Visto** il DPR 6 giugno 2001, n° 380, nel testo vigente;
- **Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
- **Vista** la documentazione di cui alla legge 13/89;
- **Vista** la Legge Regione Lombardia 11 marzo 2005, n° 12;
- **Visti** gli atti d'ufficio;

Tenuto presente che il contributo degli oneri concessori ammonta a :

€ 24.246,27 per Oneri di Urbanizzazione I°; non dovuti ai sensi della convenzione del PII;

€ 36.037,92 per Oneri di Urbanizzazione II°;

€ 45.347,70 per Costo di Costruzione;

Totale € 81.385,62

Rilascia il presente

Permesso di Costruire

Alla società VA.MO IMMOBILIARE S.R.L., residente in PONTERANICA (BG), VIA VALBONA, 73 - PI: 02626410167:

per l'esecuzione dei lavori di **REALIZZAZIONE 2 PALAZZINE AD USO RESIDENZIALE** in VIA OLIMPIA, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile e munito del visto del Responsabile del Servizio, progetto di cui si rende un esemplare in copia.

Prescrizioni:

- l'acqua piovana sull'area a verde dovrà percolare naturalmente senza rete fognaria di raccolta e smaltimento;
- rispettare quanto approvato con l'autorizzazione paesistica n 31/2009;
- rispettare quanto previsto nella convenzione del PII.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata la seguente documentazione:

- denuncia delle opere in c.a.;
- parere di conformità del comando Vigili del fuoco, ai sensi del D.P.R. 12.01.1998 n° 37;
- dichiarazione in merito alle terre e rocce da scavo, ai sensi dell'art. 186 del D. Lgs 3 aprile 2006 n° 152 e s.m.i.;
- nomina del certificatore energetico, nelle modalità indicate all'art. 9.3 della D.G.C. n° 8/5773 del 31 ottobre 2007;

CONDIZIONI GENERALI

Il presente permesso di costruire è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi di terzi.

Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso.

Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs 14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al DLgs 19 novembre 1994, n. 626.

Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'ufficio Comunale il preventivo Nulla Osta, previo pagamento delle relative tasse di occupazione.

L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;

Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente.

Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità.

Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme.

Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.

La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione.

Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi.

Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.

I lavori non potranno essere iniziati prima di aver chiesto ed ottenuto il sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote, nonché alla verifica da parte del DL di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri, ecc.

Il DL comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa.

I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dal suo rilascio ed ultimati entro tre anni dall'inizio lavori.

Qualora trattasi di variante a Permesso di Costruire, indicato in oggetto, i termini di inizio e fine lavori sono riferiti al Permesso di Costruire originario.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire per la parte dell'opera non ultimata.

Prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera, sempre che tali opere non contrastino con le normative e gli strumenti urbanistici vigenti. I concessionari sono in obbligo, ultimati i lavori, di chiedere al Responsabile del Servizio il permesso di abitabilità o agibilità e presentare tutta la relativa documentazione di legge.

Si rammenta il rispetto della Legge 09.01.1991 n° 10 e del Decreto Legislativo 19.08.2005 n° 192 e s.m.i..

Per quanto non espressamente indicato si richiamano integralmente le disposizioni nazionali, regionali e comunali vigenti in materia urbanistica, edilizia, d'igiene, di polizia locale di sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni ambientali e paesistici.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentato il documento unico di regolarità contributiva (DURC), ai sensi dell'art. 3, comma 8, lettera b-ter D. Lgs. 494/1996, in mancanza di tale documento la pratica edilizia risulta inefficace.

Al presente Permesso sono allegati n. 13 tavole grafiche di progetto.

Il Responsabile del Servizio
GIOVANNI PERRARI

Almè 15-02-2010

Notificato il provvedimento di pagamento in data 23/03/2010 Effettuato il pagamento pari a € 37.961,75 quale ACQUA in data 10/03/2010 relativo ai contributi concessori.
Addi... 23/03/2010 Il Responsabile.....

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente permesso di costruire è stata pubblicata per estratto all'albo pretorio in data 17/02/2010 per quindici giorni consecutivi.
Addi... 23/03/2010 Il Responsabile.....

Il sottoscritto Tecnico/Messo Comunale di Almè dichiara di aver consegnato nelle mani del Signor/ra RAIOLA ALESSANDRO il presente permesso di costruire.
Addi... 23/03/2010
Il tecnico/il Messo
Per ricevuta.....